

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Banie w trakcie konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Banie prowadzone były w dniach od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r.
(termin składania uwag od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Banie		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	22.07.2026	5747	dz. nr 199/16 obręb Lubanowo	5	6	7 Wniesiono o zaliczenie działki nr 199/16 do strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną) zgodnie z wydanymi na tą działkę warunkami zabudowy na budynek jednorodzinnny. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga nieuwzględniona. Na terenie gminy Banie chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe z uwagi na występujące grunty klasy III.
2.	22.07.2026	5744	dz. nr 47/5 obręb Panica	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
3.	22.07.2026	5743	dz. nr 17	Uwaga		Wniesiono o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z

			obwód Parnica	nieuwzględniona	zabudowę zagrodową (SZ). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga nieuwzględniona. Teren przedmiotowej działki znajduje się w granicach złoża „Parnica” pisaki i zwiły. Zgodnie z przepisami odrębnymi tereny złóż podlegają ochronie.
4.	30.07.2026	5925	dz. nr 626/2, 626/3, 626/4, 625/2, 625/3, 625/4 obwód Banie 2	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o przekształcenie strefy usługowej (SU) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
5.	27.07.2026	5847	dz. nr 618/1, 618/2, 618/3, 618/4, 618/5, 618/6, 618/7, 618/8, 618/9, 618/10, 618/11, 618/12, 618/13 obwód Banie 2	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wnieiono o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek z projektowanej strefy SN na strefę SJ – strefę zabudowy jednorodzinnej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie działki nr 618/13 oraz części działek nr 618/1, 618/2, 618/12. W pozostałej części terenów uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajoobrazowych. Obszar przedmiotowych działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Plaków Natura 2000 „Dolina Tywy”. Ponadto na terenie gminy Banie chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6.	29.07.2026	5912	dz. nr 621/1, 623/3, 624, 63/1, 63/2, 64, 65, 67/3, 67/5, 68, 69, 70/4, 70/7, 70/8, 70/9, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/2, 77/3, 79, 80, 81/1, 81/2, 82 obwód Lubanowo	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wnieiono o wyznaczenie strefy gospodarczej (SP) dla działek, zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym i geopaczką. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona, z wyjątkiem działek nr ewid. 67/5 i 68, dla których złożono odrębną uwagę nr 14 i rozstrzygnięto ją zgodnie z uzasadnieniem do uwagi nr 14.

7.	29.07.2026	Energix Polska Sp. z o.o. Development sp. j. 5912	dz. nr 109 obręb Baniewice	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o wyznaczenie strefy gospodarczej (SP) dla części działki nr 109, zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym i geopaczką. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
8.	29.07.2026	Energix Polska Sp. z o.o. Development sp. j. 5912	dz. nr 25, 27 obręb Rożnowo	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o wyznaczenie strefy gospodarczej (SP) dla części działek, zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym i geopaczką. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
9.	29.07.2026	Energix Polska Sp. z o.o. Development sp. j. 5913	dz. nr 328/1 obręb Lubanowo	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o wyznaczenie dla strefy 36SO profilu dodatkowego: terenu elektrowni słonecznej, który dopuści lokalizację elektrowni słonecznej. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
			dz. nr 296/11 obręb Lubanowo	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o wyznaczenie odrębnej strefy SP lub SU z dopuszczeniem terenu składów i magazynów dla części działki nr 296/11, wyznaczonej zgodnie z załącznikiem graficznym tak, by umożliwić lokalizację magazynów energii powyżej 0,5 ha na wyznaczonym obszarze. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona. Wyznaczono na części działki strefę SP.
10.	03.08.2026 r.	6019	dz. nr 686/1 obręb Banie 2	Uwaga nieuwzględniona		Wniesiono o uwzględnienie działki w strefie uzupełnienia zabudowy (OUZ). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie działki jest niemożliwe z uwagi na występujące grunty klasy III i brak możliwości spełnienia wymogów określonych przepisami prawa.
11.	03.08.2026	6009	dz. nr 686/2 obręb Banie 2	Uwaga częściowo nieuwzględniona		Wniesiono o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową z obszarem uzupełnienia zabudowy. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w części. Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie całej działki jest niemożliwe z uwagi na występujące grunty klasy III i brak możliwości spełnienia wymogów określonych przepisami prawa. Nie ma możliwości rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
12.	30.07.2026 r.	5939	dz. nr 135/4 obręb Lubanowo	Uwaga częściowo nieuwzględniona		Wniesiono o ujęcie działki do strefy rekreacyjnej lub mieszkaniowej oraz ujęcie działki w obszarze uzupełnienia zabudowy. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod

					strefę SN – strefę zieleni i rekreacji. Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie całej działki jest niemożliwe z uwagi na występujące grunty klasy III i brak możliwości spełnienia wymogów określonych przepisami prawa. Nie ma możliwości rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.
13.	10.08.2026 r.	6213	dz. nr 1294/50 obręb Banie 5	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego polegającą na możliwości otwarcia działalności nieuciągliwej. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Banie Na terenie działki wyznaczono strefę SJ - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której dopuszczone są również usługi.
14.	10.08.2026 r.	6264	dz. nr 67/5, 67/6, 68 obręb Lubanowo	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie w Planie Ogólnym Gminy Banie w strefie 86R na terenie działek nr: 67/5, 67/6, 68 położonych w obrębie Lubanowo zapisów: tereny dopuszczające rozwój instalacji OZE (odnawialne źródła energii), w tym biogazowni, elektrowni słonecznych oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oraz uwzględnienie w profilu dodatkowym strefy dla w/w działek terenów biogazowni, terenów infrastruktury technicznej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy biogazowni: 40m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%, naziemna intensywność zabudowy: min. 1,0. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Banie Uwaga uwzględniona częściowo, w zakresie ustalenia dla przedmiotowych działek strefy SR – strefy produkcji rolniczej z profilem dodatkowym biogazowni oraz elektrowni słonecznej.
15.	10.08.2026 r.	6266	dz. nr 261 obręb Baniewice	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o oznaczenie działki jako strefa uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Banie Uwaga uwzględniona w całości.
16.	10.08.2026 r.	6281	dz. nr 12/4 obręb Kunowo	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie działki jako obszar uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Banie Uwaga uwzględniona w części. Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie całej działki jest niemożliwe z uwagi na występujące grunty klasy III i brak możliwości spełnienia wymogów określonych przepisami prawa. Nie ma możliwości rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową w granicy całej działki.

17.	10.08.2026 r.	6219	dz. nr 892/4 obręb Banie 3		Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o powiększenie strefy uzupełniania zabudowy dla 3/4 powierzchni działki. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie całej działki jest niemożliwe z uwagi na występujące grunty klasy III i brak możliwości spełnienia wymogów określonych przepisami prawa. Nie ma możliwości rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową w granicy całej działki.
18.	10.08.2026 r.	6287	dz. nr 24/4 obręb Baniewice		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wnieiono o zmianę strefy SR na strefę SZ. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w nieznacznej części. Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie całej działki jest niemożliwe z uwagi na występujące grunty klasy III i brak możliwości spełnienia wymogów określonych przepisami prawa. Nie ma możliwości rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w granicy całej działki.
19.	12.08.2026 r.	6352	dz. nr 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11 obręb Piaseczno		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wnieiono o zmianę przeznaczenia w planie ogólnym działek na strefę zabudowy. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w części. Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie wszystkich działek jest niemożliwe z uwagi na występujące grunty klasy III i brak możliwości spełnienia wymogów określonych przepisami prawa. Nie ma możliwości rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową w granicy wszystkich działek.
20.	13.08.2026 r.	6392	dz. nr 1125/9 obręb Banie 4	Uwaga uwzględniona		Wnieiono o zmianę strefy „SR” (strefy produkcji rolniczej) na strefę „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
21.	13.08.2026 r.	6391	dz. nr 1125/13 obręb Banie 4	Uwaga uwzględniona		Wnieiono o zmianę strefy „SR” (strefy produkcji rolniczej) na strefę „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
22.	13.08.2026 r.	6390	dz. nr 1125/12 obręb Banie 4	Uwaga uwzględniona		Wnieiono o zmianę strefy „SR” (strefy produkcji rolniczej) na strefę „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u>

					Uwaga uwzględniona w całości.
23.	13.08.2026 r.	6381	dz. nr 1125/1 obręb Banie 4	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o zmianę strefy „SR” (strefy produkcji rolniczej) na strefę „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
24.	13.08.2026 r.	6388	dz. nr 1125/8 obręb Banie 4	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o zmianę strefy „SR” (strefy produkcji rolniczej) na strefę „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
25.	13.08.2026 r.	6387	dz. nr 1125/7 obręb Banie 4	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o zmianę strefy „SR” (strefy produkcji rolniczej) na strefę „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
26.	13.08.2026 r.	6386	dz. nr 1125/6 obręb Banie 4	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o zmianę strefy „SR” (strefy produkcji rolniczej) na strefę „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
27.	13.08.2026 r.	6384	dz. nr 1125/5 obręb Banie 4	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o zmianę strefy „SR” (strefy produkcji rolniczej) na strefę „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
28.	13.08.2026 r.	6383	dz. nr 1125/4 obręb Banie 4	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o zmianę strefy „SR” (strefy produkcji rolniczej) na strefę „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
29.	13.08.2026 r.	6382	dz. nr 1125/3 obręb Banie 4	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o zmianę strefy „SR” (strefy produkcji rolniczej) na strefę „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
30.	13.08.2026 r.	6389	dz. nr 1125/11 obręb Banie 4	Uwaga uwzględniona	Wnieiono o zmianę strefy „SR” (strefy produkcji rolniczej) na strefę „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową

					mieszkaniową jednorodzinną). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.			Wniesiono o zmianę strefy „SR” (strefy produkcji rolniczej) na strefę „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości.
31.	13.08.2026 r.	6388	dz. nr 1125/10 obręb Banie 4	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o objęcie działki nr 320601_2.00:16.646 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełniania Zabudowy (OUZ) w całości lub w maksymalnym prawie dopuszczalnym zakresie. W przypadku braku możliwości objęcia działki strefą SJ wniesiono o utrzymanie jej w strefie 18SU z obecnym profilem funkcjonalnym i parametrami oraz o objęcie jej OUZ w maksymalnym dopuszczalnym zakresie. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona w całości. Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie całej działki jest niemożliwe z uwagi na występujące grunty klasy III i brak możliwości spełnienia wymogów określonych przepisami prawa. Nie ma możliwości rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową w granicy całej działki.	Uwaga częściowo nieuwzględniona	
32.	13.08.2026	6412	dz. nr 646 obręb Banie 2			Wniesiono o uwzględnienie w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego możliwości budowy instalacji fotowoltaicznej na słabej klasie gruntów IVb nieruchomości rolniej. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona.	Uwaga uwzględniona	
33.	13.08.2026	6415	dz. nr 4/3 obręb Kunowo			Wniesiono o uwzględnienie w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego możliwości: - w części przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową – strefa SJ, - w pozostałej części pod usługi z magazynem – strefa SU. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona.	Uwaga uwzględniona	
34.	13.08.2026	6421	dz. nr 645 obręb Banie 2			Wniesiono o uwzględnienie w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego możliwości: - w części przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową – strefa SJ, - w pozostałej części pod usługi z magazynem – strefa SU. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga uwzględniona.	Uwaga uwzględniona	
35.	13.08.2026	6422	dz. nr 341/1 obręb Banie 1			Wniesiono o objęcie całej działki 341/1 strefą SJ, w tym wszystkich wąskich i nieregularnych fragmentów działki przy obecnej granicy strefy, w szczególności w kierunku jeziora.	Uwaga uwzględniona	

					Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Banie Uwaga uwzględniona.
36.	13.08.2026	6423	dz. nr 343 obręb Banie 1	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o objęcie działki nr 343 strefą SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną, w miejsce projektowanej strefy 104SZ. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Banie Uwaga uwzględniona.
37.	13.08.2026	6424	dz. nr 342 obręb Banie 1	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o objęcie całej działki nr 342 strefą SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną, w miejsce projektowanej strefy 104SZ. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Banie Uwaga uwzględniona.
38.	12.08.2026	6347	dz. nr 34 obręb Banie 1	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie działki nr 34, obręb 1 Banie, w planie ogólnym Gminy Banie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Banie Na terenie gminy Banie chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
39.	12.08.2026	6351	dz. nr 886 obręb Banie 3	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie działki nr 886, obręb Banie 3, w planie ogólnym Gminy Banie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Banie Uzasadnienie jak w uwadze nr 1.
40.	13.08.2026	Unity Power 2018-31 Sp. z o.o. sp. k. 6426	dz. nr 7/43, 2, 34, 29/33, 31 dz. nr 414, 32/1, 29/2, 415/3, 413, 177, 178/2, 415/1, 418, 1, 4/6, 4/5, 4/4, 4/2, 10/1, 48/3 dz. nr 809, 807, 812, 908/1, 979, 944, 950, 951, 958,	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o wyznaczenie strefy planistycznej, która w profilu dodatkowym umożliwiałaby realizację inwestycji w postaci elektrowni słonecznej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójtka Gminy Banie Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę terenów

		991, 814, 813, 992 dz. nr 1243, 1241, 1242 dz. nr 582, 583, 584/2, 10/41, 8/25, 238, 253/4, 34 dz. nr 37/4 obrerę Parnica dz. nr 101/2 dz. nr 107, 21 zgodnie z załącznikiem do uwagi			użytkowanych rolniczo, w tym znacznej części gruntów klasy III oraz ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe. Część terenów znajduje się w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dziczy Las” oraz „Dolina Tywy”, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził negatywną opinię co do przeznaczenia obszarów na terenie gminy Banie pod odnawialne źródła energii (Pismo Nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 15.01.2026r. Pismo nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 16.07.2026 r.).
		dz. nr 10/40 dz. nr 37/4 zgodnie z załącznikiem do uwagi		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie działek strefami, które w profilu dodatkowym będą umożliwiały realizację inwestycji w postaci elektrowni słonecznej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Uwaga nieuwzględniona w części zmiany strefy otwartej SO na strefę z dopuszczeniem elektrowni słonecznej. Natomiast w wyznaczonej strefie SP – strefa gospodarcza, jest dopuszczony teren produkcji, w ramach którego jest dopuszczona produkcja energii.
		dz. nr 204, 16/1, 17, 18, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/3, 23/4, 24, 10/1, 11/2, 417, 13/1, 13/2, 48/7, 48/6, 83/2, 415/1, 415/3, 29/2, 32/1, 414 dz. nr 807 dz. nr 3, 13/3, 59/1, 106/2, 114/3, 114/4, 114/5, 115, 129/1, 130/2, 132/1 dz. nr 2, 33, 5, 7/43 dz. nr 1284, 1285, 1289, 1290, 1291, 1280, 1279, 1277 dz. nr 12, 10/41, 8/25, 8/24 dz. nr 414/4 zgodnie z załącznikiem do uwagi		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie działek strefami, które w profilu dodatkowym będą umożliwiały realizację inwestycji w postaci elektrowni słonecznej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę terenów użytkowanych rolniczo, w tym w znacznej części ochronę gruntów klasy III oraz ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe. Na części jednej z działek występuje również złoża piasków i żwiru „Parnica”. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził negatywną opinię co do przeznaczenia obszarów na terenie gminy Banie pod odnawialne źródła energii (Pismo Nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 15.01.2026r. Pismo nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 16.07.2026 r.).
		dz. nr 176 zgodnie z załącznikiem do uwagi		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie działki strefą, która w profilu dodatkowym będzie umożliwiała realizację inwestycji w postaci elektrowni słonecznej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę terenów użytkowanych rolniczo oraz ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe.

					Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził negatywną opinię co do przeznaczenia obszarów na terenie gminy Banie pod odnawialne źródła energii (Pismo Nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 15.01.2026r. Pismo nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 16.07.2026 r.).
		dz. nr 16/1, 17 zgodnie z załącznikiem do uwagi		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wnieiono o objęcie części powierzchni przedmiotowych działek strefą infrastrukturalną (SI) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga została uwzględniona w granicach wydanej Decyzji Wójta Gminy Banie nr SPU.6730.7.2025.AD/PR/PB z dnia 24.07.2026 r. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę terenów użytkowanych rolniczo, w tym w znacznej części ochronę gruntów klasy III oraz ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe.
		dz. nr 204, 16/1, 17 zgodnie z załącznikiem do uwagi		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wnieiono o objęcie części powierzchni przedmiotowych działek strefą infrastrukturalną (SI) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga została uwzględniona w granicach wydanej Decyzji Wójta Gminy Banie nr SPU.6730.21.2026.PR/PB z dnia 27.07.2026 r. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę terenów użytkowanych rolniczo, w tym w znacznej części ochronę gruntów klasy III oraz ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe.
		dz. nr 438, 461 dz. nr 34/1 zgodnie z załącznikiem do uwagi		Uwaga nieuwzględniona	Wnieiono o wyznaczenie dla strefy otwartej o nr 38 SO profilu dodatkowego – teren elektrowni wiatrowej, zgodnie z załącznikiem nr 5. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę terenów użytkowanych rolniczo, w tym w znacznej części ochronę gruntów klasy III oraz ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe. Na części jednej z działek występuje również złoża piasków i żwiru „Parnica”. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził negatywną opinię co do przeznaczenia obszarów na terenie gminy Banie pod odnawialne źródła energii (Pismo Nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 15.01.2026r. Pismo nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 16.07.2026 r.).

					Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zwrócenie uwagi, że na terenie gminy Banie, Spółka planuje budowę linii elektroenergetycznej 110kV (zgodnie z zał. Graficznym nr 4). Co prawda tego rodzaju inwestycja nie wymaga ustalenia odrębnej strefy planistycznej, niemniej jednak po wybudowaniu będzie stanowiła istotne uwarunkowania dla terenów sąsiadujących. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> <u>Uwaga została złożona jako informacja.</u>
41.	17.08.2026	6488	dz. nr 205/3 obręb Kunowo		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o: 1) zmianę klasy przeznaczenia terenu ze strefy „SJ” na strefę „SZ”, 2) zmniejszenie zasięgu OUZ do maks. 15 m od silosów na działce sąsiedniej, zgodnie z prawem. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> <u>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia zasięgu OUZ. Obszar uzupełnienia zabudowy został wygenerowany automatycznie zgodnie z przepisami prawa i nie zachodzą przesłanki do jego pomniejszenia.</u>
42.	17.08.2026	6487	dz. nr 99/2 obręb Kunowo		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o: 1) zmianę przeznaczenia ze strefy „SR” na strefę „SZ” analogicznie do działek sąsiednich, 2) rozszerzenie OUZ aby obszar ten objął w całości przedmiotową działkę. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> <u>Uwaga uwzględniona w części działki, w linii strefy SZ jak na działce sąsiedniej.</u>
43.	17.08.2026	6486	dz. nr 99/9 obręb Kunowo	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o zmianę ze strefy „SJ” na strefę „SZ”. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> <u>Uwaga uwzględniona</u>
44.	17.08.2026	6485	dz. nr 36 obręb Babinek		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę przeznaczenia części wskazanej działki z projektowanej strefy 37SR – strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), wraz z odpowiednim objęciem tego terenu obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. <u>Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie.</u> <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> <u>Uzasadnienie jak w uwadze nr 1</u>
45.	17.08.2026	6473	dz. nr 393 obręb Baniewice		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całej działce nr 393 obręb Baniewice. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> <u>Uzasadnienie jak w uwadze nr 1</u>

46.	17.08.2026	6484	dz. nr 400/1 obręb Baniewice	Uwaga uwzględniona		Wnieiono o objęcie działki strefą gospodarczą (SP). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Uwaga uwzględniona
47.	17.08.2026	6467	dz. nr 600/2 obręb Swobnica	Uwaga nieuwzględniona		Wnieiono o przeznaczenie wskazanej działki w projekcie planu ogólnego w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Wnieiono o przeanalizowanie możliwości wyznaczenia na tym terenie obszaru uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Uzasadnienie jak w uwadze nr 1.
48.	17.08.2026	6466	dz. nr 588 obręb Swobnica	Uwaga nieuwzględniona		Wnieiono o przeznaczenie wskazanej działki w projekcie planu ogólnego w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Wnieiono o przeanalizowanie możliwości wyznaczenia na tym terenie obszaru uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa. Na terenie gminy Banie chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
49.	17.08.2026	6463	dz. nr 589/1 obręb Swobnica	Uwaga nieuwzględniona		Wnieiono o przeznaczenie wskazanej działki w projekcie planu ogólnego w pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Wnieiono o przeanalizowanie możliwości wyznaczenia na

					tym terenie obszaru uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Uwaga nieuwzględniona. Na terenie gminy Banie chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
50.	17.08.2026	6462	dz. nr 583/2 obręb Swobnica	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o przeznaczenie wskazanej działki w projekcie planu ogólnego w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Wniesiono o przeanalizowanie możliwości wyznaczenia na tym terenie obszaru uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Uwaga nieuwzględniona w części działki stanowiącej pas ochronny od omentarza.
51.	17.08.2026	6465	dz. nr 608 obręb Swobnica	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o przeznaczenie wskazanej działki w projekcie planu ogólnego w pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Wniesiono o przeanalizowanie możliwości wyznaczenia na tym terenie obszaru uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Uzasadnienie jak w uwadze nr 1.
52.	17.08.2026	6464	dz. nr 608, 600/2, 588, 653/9 obręb Swobnica	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o przeznaczenie wskazanych działek w projekcie planu ogólnego w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Wniesiono o przeanalizowanie możliwości wyznaczenia na

					tym terenie obszaru uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> W zakresie działki 653/9 uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych. Działka położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Tywy” oraz część działki położona jest w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. W odniesieniu do pozostałych działek uzasadnienie jak w uwadze nr 1.
53.	17.08.2026	PVE Development Sp. z o.o. 6479	dz. nr 25, 35/2, 35/3 obręb Różnowo dz. nr 84/1, 84/2, 47, 72/7, 101/13, 93/32, 95/19, 95/17, 95/18, 95/13, 95/20, 101/16, 101/11, 101/9 obręb Babinek dz. nr 303 obręb Lubanowo		Uwaga nieuwzględniona Wniesiono o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe). Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%, maksymalna wysokość zabudowy: 300m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę terenów użytkowanych rolniczo, w tym w znacznej części ochronę gruntów klasy III oraz ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził negatywną opinię co do przeznaczenia obszarów na terenie gminy Banie pod odnawialne źródła energii (Pismo Nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 15.01.2026r. Pismo nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 16.07.2026 r.).
54.	17.08.2026	6468	dz. nr 653/9 obręb Swobnica		Uwaga nieuwzględniona Wniesiono o przeznaczenie wskazanej działki w projekcie planu ogólnego w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Wniesiono o uwzględnienie wskazanej działki jako teren przeznaczony do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze uzupełniania zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 52.
55.	17.08.2026	CMP Invest Sp. z o.o. 6452	dz. nr 132/2 obręb Baniewice	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o weryfikację zapisów projektu Planu Ogólnego Gminy Banie dotyczących działki nr 132/2 obręb Baniewice oraz wskazanie, jaka strefa planistyczna została przewidziana dla przedmiotowej działki.

					Wniesiono, aby przy określaniu strefy planistycznej i jej profilu funkcjonalnym uwzględnić istniejące uwarunkowania inwestycyjne działki oraz zachować możliwość realizacji inwestycji w zakresie energetyki słonecznej z wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę terenów użytkowanych rolniczo, w tym w znacznej części ochronę gruntów klasy III oraz ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził negatywną opinię co do przeznaczenia obszarów na terenie gminy Banie pod odnawialne źródła energii (Pismo Nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 15.01.2026r. Pismo nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 16.07.2026 r.).
56.	17.08.2026	Cietrzew Sp. z o.o. 6453	dz. nr 176 obręb Kunowo	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o: 1) weryfikację zasadności objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą SC oraz o takie określenie strefy planistycznej, które umożliwi zachowanie jej dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania, 2) wskazanie przesłanek, na podstawie których działka nr 176, obręb Kunowo, została zakwalifikowana w projekcie Planu Ogólnego do strefy omentarzy (SC), pomimo jej dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania, 3) wyjaśnienie, czy objęcie działki strefą SC będzie miało wpływ na możliwość dalszego wykorzystywania jej do produkcji rolniczej oraz czy po wejściu w życie Planu Ogólnego możliwe będzie kontynuowanie jej dotychczasowego użytkowania rolniczego. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy planistycznej z SC na strefę otwartą SO, w tym z profilem teren rolnictwa z zakazem zabudowy, co umożliwi zachowanie jej dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania.
57.	17.08.2026	MBC Invest Sp. z o.o. 6454	dz. nr 2, 7/43, 29/33, 31, 33, 34 obręb Dłużyna dz. nr 11, 12, 547, 548 obręb Piaseczno gm. Banie dz. nr 114/3, 114/4, 114/5, 115 obręb Parnica dz. nr 1288, 1289, 1290, 1291	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę projektu Planu Ogólnego Gminy Banie poprzez uwzględnienie dla wskazanych działek możliwości lokalizacji terenu elektrowni wiatrowej w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej. Wniesiono o zachowanie dla dz. nr 33 obręb Dłużyna ustalonej w projekcie strefy produkcji rolniczej (SR), w szczególności możliwości lokalizacji produkcji zwierzęcej, oraz o dodatkowe uwzględnienie w profilu funkcjonalnym

		obręb Banie 5			możliwość i lokalizacji terenu elektrowni wiatrowej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę terenów użytkowanych rolniczo, w tym w znacznej części ochronę gruntów klasy III oraz ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe, w tym Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził negatywną opinię co do przeznaczenia obszarów na terenie gminy Banie pod odnawialne źródła energii (Pismo Nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 15.01.2026r. Pismo nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 16.07.2026 r.).
58.	17.08.2026	6455	dz. nr 142/1 obręb Baniewice	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie działki nr 142/1 obręb Baniewice w projekcie Planu Ogólnego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Uzasadnienie jak w uwadze nr 1.
59.	17.08.2026	6445	dz. nr 1230 obręb Banie 5	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę strefy SR na obszar uzupełniania zabudowy w całości. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Uwaga nieuwzględniona w zakresie części działki na której występują grunty klasy III.
60.	17.08.2026	TotalEnergies Wind Polska Sp. z o.o. 6472	zgodnie z załącznikiem graficznym	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie w planie ogólnym terenów pod elektrownie wiatrowe i słoneczne dla nieruchomości gruntowych wskazanych w załączniku graficznym. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę terenów użytkowanych rolniczo, w tym w znacznej części ochronę gruntów klasy III oraz ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził negatywną opinię co do przeznaczenia obszarów na terenie gminy Banie pod odnawialne źródła energii (Pismo Nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 15.01.2026r. Pismo nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 16.07.2026 r.).

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

z up. WÓJTA
mgr inż. Arkadiusz Łysik
SEKRETARZ GMINY
(podpis Wójta Gminy Banie)