

**UCHWAŁA NR XXII/159/2026**

**RADY GMINY BANIE**

**z dnia 24 sierpnia 2026 r.**

**w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Banie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§1.1 Uchwala się plan ogólny gminy Banie, zwany dalej „Planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Banie w jej granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## Uzasadnienie

w sprawie: **uchwalenia Planu ogólnego gminy Banie**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Banie Nr XLI/353/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Banie, zwanego dalej „planem ogólnym”.

Procedura sporządzenia planu ogólnego została przeprowadzona, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Kurier Szczeciński” w dniu 28.06.2024 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie w dniach od 28.06.2024 r. do 16.07.2024 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Banie.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr SPU.6721.2.2023.AD z dnia 28.06.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr WOPN.411.90.2024.MP z dnia 20.08.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie nr ZNS.9022.1.2.5.2024 z dnia 02.07.2024 r.

Zgodnie z art. 13i. ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Banie uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Banie uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Banie i obejmowały:

- a) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r.,
- b) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r.,
- c) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu 31 lipca 2026 r. w godz. 15.00 – 17.00 w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, (po godzinach pracy tut. Urzędu),
- d) prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 27 lipca 2026 r. oraz 03 sierpnia w godz. 15.00-16.00 (po godzinach pracy tut. Urzędu).

We wskazanym terminie od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r. wpłynęło sześćdziesiąt uwag do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Banie część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego, przedłożono Radzie Gminy Banie, celem uchwalenia.

Na potrzeby planu ogólnego opracowano „Uzasadnienie planu ogólnego gminy Banie” w wersji tekstowej oraz graficznej stanowiące funkcję informacyjną dla odbiorców planu z uwagi na zawarte w nim wyjaśnienia dotyczące przyczyn przyjętych rozwiązań i ustaleń.

„Uzasadnienie planu ogólnego gminy Banie” składa się z:

- 1) części tekstowej uzasadnienia,
- 2) części graficznej uzasadnienia, na którą składa się:
  - a) prezentacja graficzna nr 1 „Plan ogólny gminy Banie z uwarunkowaniami rozwoju przestrzennego” w skali 1:20 000, obejmująca:
    - dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),
    - granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
    - obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których

mowa w art. 13b pkt 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),

b) prezentacja graficzna nr 2 „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego na potrzeby planu ogólnego gminy Banie” w skali 1:10 000, obejmująca:

- prezentację graficzną obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).