

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego gminy Banie

BANIE, SIERPIEŃ 2026 r.

1. Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym aktem planowania przestrzennego w granicach całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Natomiast zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Banie Nr XLI/353/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Banie, zwanego dalej „planem ogólnym”.

Integralną częścią uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania planu ogólnego, przewidziana w art. 13i.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Kurier Szczeciński” w dniu 28.06.2024 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie w dniach od 28.06.2024 r. do 16.07.2024 r.

oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu BIP Banie.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr SPU.6721.2.2023.AD z dnia 28.06.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr WOPN.411.90.2024.MP z dnia 20.08.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie nr ZNS.9022.1.2.5.2024 z dnia 02.07.2024 r.

Zgodnie z art. 13i. ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Banie uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Banie uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Zgodnie z art. 13i pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Banie, po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień do projektu planu ogólnego ogłasza w sposób ustawowo określony, o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Zgodnie z art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Banie przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych określa art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustala się w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Zapewnienie partycypacji społecznej polega na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiadania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

Celem konsultacji społecznych projektu planu ogólnego było umożliwienie udziału interesariuszom w przygotowaniu ww. projektu planu ogólnego, w tym także poznanie ich potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów w zakresie polityki przestrzennej. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu przeprowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem konsultacji społecznych było również zainicjowanie, umożliwienie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększenia udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym partycypację społeczną prowadzi się:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,

- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i interesariuszami są w szczególności: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie i obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r.;
- zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r.
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu **31 lipca 2026 r. w godz. 15.00 – 17.00** w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, (po godzinach urzędowania)
- prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych **oraz 27 lipca 2026 r. oraz 03 sierpnia w godz. 15.00-16.00** (po godzinach urzędowania).

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi do projektu planu ogólnego należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Formularz dot. aktu planowania przestrzennego był zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.banie.pl> oraz udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, pok. 6.

Dodatkowe informacje, w tym o szczegółowym sposobie i zasadach konsultacji społecznych, można było uzyskać pod numerem telefonu: 91 506 70 37 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00.

Uwagi do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko można było wносить w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, drogą pocztową na adres Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym poprzez: platformę e-Doręczenie na adres: AE:PL-55616-39483-CAFIS-25 lub pocztę elektroniczną na adres: urząd@banie.pl w przypadku prognozy oddziaływania na środowisko także ustnie do protokołu.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko mogą być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, na adres Wójta Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie, e-mail: urząd@banie.pl

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Banie.

We wskazanym terminie od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r. wpłynęło sześćdziesiąt uwag do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Banie część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- 1) wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego;
- 2) protokół ze zbierania uwag.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 31 lipca 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu ogólnego. Spotkanie odbyło się w godz. 15.00 – 17.00 w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, (po godzinach urzędowania).

Miejsce, w którym zorganizowane było spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Na spotkanie otwarte przyszło 8 interesariuszy

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

3.4. Punkt konsultacyjny

Punkt konsultacyjny prowadzony był w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 27 lipca 2026 r. oraz 03 sierpnia w godz. 15.00-16.00 (po godzinach urzędowania).

W punkcie tym możliwe było uzyskanie podstawowych informacji dotyczących konsultowanych dokumentów, w tym o szczegółowych sposobach i zasadach konsultacji społecznych.

Miejsce, w którym zorganizowany był punkt konsultacyjny było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Punkt konsultacyjny prowadził pracownik Urzędu Gminy Banie.

Do punktu konsultacyjnego przyszło 5 interesariuszy.

Podsumowaniem tej części konsultacji jest protokół z punktu konsultacyjnego.

Wiele osób zasięgało informacji telefonicznej.

Podsumowanie

Projekt planu ogólnego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględnia przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego planu ogólnego.

Konsultacje społeczne trwały od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r. Poprzedziło je udostępnienie projektu planu ogólnego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu BIP Gminy Banie oraz w siedzibie Urzędu Gminy Banie, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, w BIP urzędu, na w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. siedzibie urzędu).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte, oraz punkt konsultacyjny. W konsultacjach społecznych wzięło udział 73 interesariuszy.

We wskazanym terminie od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r. wpłynęło sześćdziesiąt uwag do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Banie część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Z up. WÓJTA

mgr inż. Arkadiusz Łysik
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

- 1) Protokół ze zbierania uwag;
- 2) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego o wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem;
- 3) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności;
- 4) Protokół z punktu konsultacyjnego z listą obecności.