

**PROTOKÓŁ**  
**ze spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu ogólnego gminy Banie**

Protokół sporządzono w dniu 31.07.2026 r. w Urzędzie Gminy Banie przez  
Paulinę Bil - podinspektora ds. komunalnych, gospodarki odpadami i planowania przestrzennego  
Urzędu Gminy Banie.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w dniu 31 lipca 2026 r. od godz. 15.00 do 17.00 (po godzinie pracy tut. Urzędu) w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Banie i przyjętych w nim rozwiązań.

**I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

Na zorganizowane przez Wójta Gminy Banie spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Banie, poza przedstawicielami organizatora dyżuru projektanta opracowującego projekt planu ogólnego, zgłosiło się 6 osób.

**II. Głos w spotkaniu zabrali:**

Na spotkaniu otwartym głos zabrali: Monika Nerlo, Natalia Buczkiewicz, Krystian Lewandowski, Justyna Będzak, Piotr Drewniczak, Marek Drewniczak, którzy zgłosili pytania i uwagi dotyczące projektu Planu Ogólnego Gminy. Dyskusja dotyczyła przede wszystkim zasad wyznaczania Obszarów Uzupełnienia Zabudowy (OUZ), możliwości ich poszerzania oraz kryteriów kwalifikowania nieruchomości do tych obszarów. Mieszkańcy pytali również o możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w poszczególnych strefach planistycznych, w tym na terenach usługowych, o możliwość lokalizacji dróg, zabudowy zagrodowej oraz o wpływ projektu planu na możliwość dysponowania nieruchomościami i ich wartość rynkową. Poruszono także kwestie dotyczące sprzedaży nieruchomości rolnych osobom niebędącym rolnikami, prowadzenia działalności rolniczej, w tym ferm drobiu, możliwości podziału działek, realizacji inwestycji na terenach położonych w pobliżu cmentarza oraz w strefach zagrożenia powodziowego. Uczestnicy spotkania zgłaszali również pytania odnoszące się do konkretnych działek ewidencyjnych i możliwości ich zabudowy lub zmiany przeznaczenia.

W odpowiedzi wyjaśniono, że projekt Planu Ogólnego sporządzany jest zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi. Podkreślono, że wyznaczanie stref planistycznych i Obszarów Uzupełnienia Zabudowy odbywa się na podstawie ustawowych kryteriów, analiz przestrzennych, uwarunkowań lokalnych oraz złożonych wniosków, z zachowaniem zasady równego traktowania właścicieli nieruchomości. Poinformowano, że możliwość zabudowy poszczególnych nieruchomości zależy od ustaleń Planu Ogólnego oraz przepisów odrębnych, a w przypadku niektórych terenów również od uzgodnień właściwych organów. Wyjaśniono ponadto, że kwestie obrotu nieruchomościami rolnymi regulują odrębne przepisy i są weryfikowane przez właściwe organy, w tym Starostwo Powiatowe oraz Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Wskazano również, że po uchwaleniu Planu Ogólnego będzie istniała możliwość jego zmiany

zgodnie z obowiązującą procedurą planistyczną, w tym możliwość poszerzania Obszarów Uzupełnienia Zabudowy, o ile pozwolą na to obowiązujące przepisy prawa.

### III. Ustalenia ze spotkania otwartego:

W wyniku spotkania otwartego nie zapadły ustalenia mające wpływ na treść ustaleń w projekcie planu ogólnego gminy Banie. Wszelkie rozmowy miały charakter informujący i wyjaśniający przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego gminy.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Banie;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Banie, w dniu 31.07. 2026 r.

.....  
.....  
.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....  
.....  
.....  
mgr Artur Augustyniak

(podpis Wójta Gminy Banie)

**PROTOKÓŁ**  
**z punktu konsultacyjnego dotyczącego przyjętych rozwiązań w projekcie planu ogólnego gminy**  
**Banie**

Protokół sporządzono w dniu 03.08.2026 r. 2026 r. w Urzędzie Gminy Banie przez Paulinę Bil-podinspektora ds. komunalnych, gospodarki odpadami i planowania przestrzennego Urzędu Gminy Banie.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 27 lipca 2026 r. oraz 03 sierpnia w godz. 15.00-16.00 (po godzinach urzędowania), prowadzony był punkt konsultacyjny dotyczący projektu planu ogólnego gminy Banie i przyjętych w nim rozwiązań.

W punkcie konsultacyjnym dyżur pełniła: Paulina Bil

Do punktu konsultacyjnego nie zgłosiło się 5 osób zainteresowanych.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W zorganizowanym przez Wójta Gminy Banie punkcie konsultacyjnym nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Banie poza przedstawicielami organizatora punktu konsultacyjnego, zgłosiło się 5 osób.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

W punkcie konsultacyjnym głos zabrały osoby wpisane na listę obecności, zgłaszali pytania odnoszące się do konkretnych działek ewidencyjnych i możliwości ich zabudowy lub zmiany przeznaczenia zagadnień dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego.

III. Ustalenia z punktu konsultacyjnego:

W wyniku punktu konsultacyjnego nie zapadły ustalenia mające wpływ na treść ustaleń w projekcie planu ogólnego gminy Banie Wójta Gminy Banie.

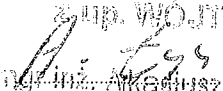
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Banie;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Banie, w dniu 03.08.2026 r.

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA  
  
Arkadiusz Łysy  
(podpis Wójta Gminy)

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag nad przyjętymi ustaleniami**  
**projektu planu ogólnego gminy Banie i przyjętymi w nim rozwiązaniami.**

Protokół sporządzono w dniu 18 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Banie przez  
Paulina Bil - podinspektor ds. komunalnych, gospodarki odpadami i planowania  
przestrzennego Urzędu Gminy Banie.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w terminie od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, było prowadzone zbieranie uwag do projektu planu ogólnego gminy Banie i przyjętymi w nim rozwiązaniami.

Informacja o terminie i dopuszczalnym sposobie składania uwag została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Wójta Gminy Banie z dnia 20 lipca 2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie projektu planu ogólnego gminy Banie.

Ogłoszenie zamieszczono w prasie, na stronie internetowej- BIP, tablicy ogłoszeń, a także wywieszono w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego.

We wskazanym terminie od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r. wpłynęło sześćdziesiąt uwag do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Banie część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami). Wykaz uwag stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Banie;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Banie, w dniu 19.08.2026 r.

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z UP. WÓJTA  
  
ANDRZEJ LYSIK  
WÓJT GMINY

(podpis Wójta Gminy Banie)