

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE
NA POTRZEBY SPORZĄDZENIA
PLANU OGÓLNEGO
GMINY BANIE

OPRACOWANIE:

mgr Magdalena Kalinowska



Poznań 2025

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE	3
1.1	Podstawa prawna.....	3
1.2	Cel opracowania.....	3
1.3	Zakres opracowania	3
1.4	Wykorzystane materiały i metody pracy	4
2.	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	5
2.1	Położenie fizyczno-geograficzne	5
2.2	Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne	5
2.3	Wody powierzchniowe i podziemne.....	6
2.4	Warunki klimatyczne.....	12
2.5	Roślinność i świat zwierzęcy	13
2.6	Jakość powietrza i klimat akustyczny.....	13
2.7	Obiekty i obszary chronione	15
2.7.1	Środowisko przyrodnicze.....	15
2.7.2	Środowisko kulturowe	15
3.	DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA ORAZ WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU.....	27
4.	UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE - OCENA PRZYDATNOŚCI ŚRODOWISKA, MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU I OGRANICZEŃ DLA RÓŻNYCH RODZAJÓW UŻYTKOWANIA I FORM ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU, PREDYSPOZYCJE DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ	27
	SPIS TABEL	29
	SPIS RYCIN	29

1. WPROWADZENIE

1.1 Podstawa prawna

Obowiązek sporządzania opracowania ekofizjograficznego wynika z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. 2024 poz. 54 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. 2020 nr 155, poz. 1298).

1.2 Cel opracowania

Opracowania ekofizjograficzne ma na celu dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych, zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem ogólny, zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska, eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko oraz ustalenie kierunków rekultywacji obszarów zdegradowanych.

Opracowanie to sporządzane jest przed podjęciem prac planistycznych nad projektem planu ogólnego, realizowanych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130).

1.3 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne wykonano na potrzeby sporządzenia planu ogólnego gminy Banie, wywołanego uchwałą Nr XLI/353/2023 Rady Gminy Banie z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Banie.

Ponadto przy sporządzaniu opracowania uwzględniono również obszary bezpośrednio sąsiadujące z przedmiotowymi terenami, co ma na celu ujęcie całościowe wszystkich procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym tych terenów. Zakres niniejszego opracowania obejmuje następujące zagadnienia:

- a) rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska,
- b) diagnozę stanu funkcjonowania środowiska,
- c) wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegającą na określeniu kierunków i możliwej intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie,
- d) określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegającej w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze,
- e) ocenę przydatności środowiska, polegającą na możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru,

- f) określenie uwarunkowań ekofizjograficznych.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o istniejącą literaturę naukową, dostępne materiały tematyczne Urzędu Gminy Banie, akty prawne oraz wizję lokalną.

Przy sporządzaniu opracowania ekofizjograficznego zastosowano metodę indukcyjno-dedukcyjną, polegającą na analizie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i łączeniu w całość posiadanych informacji o mechanizmach funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Przy określaniu przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej wykorzystano wiedzę o funkcjonowaniu środowiska. Szczególnie przydatna była wówczas metoda porównawcza. Wizja lokalna terenów objętych urbanistycznymi pracami projektowymi pozwoliła na waloryzację elementów środowiska przyrodniczego.

Podczas sporządzania opracowania ekofizjograficznego wykorzystano wiele pozycji literatury fachowej. Do najważniejszych zalicza się:

- *Fizjografia urbanistyczna*, A. Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Geografia regionalna Polski*, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Klimatologia ogólna*, W. Okołowicz, Państwowy Instytut Wydawniczy, Warszawa 1969,
- *Meteorologia i klimatologia dla rolników*, R. Gumiński, Warszawa 1954.

Aby w pełni stwierdzić czy oceniany dokument zawiera elementy zapewniające ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju, przy sporządzaniu opracowania wykorzystano szereg dokumentów strategicznych, szczebla regionalnego i krajowego, odnoszących się bezpośrednio, jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. Były to m.in.:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego;
- Strategia Rozwoju Gminy Banie na lata 2015 - 2020;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie ze zmianami;
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Banie na lata 2018 -2021 z perspektywą do roku 2025,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2024, GIOŚ,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

2. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

2.1 Położenie fizyczno-geograficzne

Gmina Banie położona jest w południowo – zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Od strony południowej graniczy z gminami: Chojna i Trzcińsko Zdrój, od zachodu z gminą Widuchowa, od północy z Gminą Gryfino i od wschodu z gminami powiatu pyrzyckiego: Bielice, Kozielice, oraz z Gminą Myślibórz, znajdującą się w powiecie myśliborskim. Pod względem administracyjnym, gmina leży na terenie Powiatu Gryfińskiego. Banie, to gmina wiejska. Siedzibą władz gminnych jest miejscowość Banie.

2.2 Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne

Mezoregion Równina Wełtyńska, to strefa moreny dennej zlodowacenia bałtyckiego. Położona jest na prawym brzegu Odry na południe od Puszczy Bukowej. Stanowi ona zachodni kraniec Niziny Pyrzyckiej. Równina jest lekko sfalowana, z licznymi nieregularnymi wzniesieniami o łagodnych stokach i przeciętnej wysokości 30 – 50 metrów nad poziomem morza. Występują tu liczne jeziora rynnowe i niewielka ilość lasów.

Mezoregion Równina Pyrzycko-Stargardzka, to teren zakłęśły, którego dnem płyną mniej więcej równolegle Ina, Mała Ina, i Płonia. Równina graniczy z Równiną Wełtyńską na zachodzie, Równiną Nowogardzką na wschodzie i Pojezierzem Myśliborskim na południu. Granice tej równiny są niewyraźne. Powierzchnię terenu pokrywają w znacznej części ropy, mułki i piaski drobnoziarniste, na których utworzyły się urodzajne czarne ziemie, ale na obrzeżu równiny występuje glina morenowa. Mezoregion ma charakter rolniczy z przewagą upraw pszenicy i buraków cukrowych.

Mezoregion Pojezierze Myśliborskie należy do Pojezierza Pomorskiego. Jest to zespół form glacialnych związanych z wysuniętym najdalej na południe zasięgiem fazy pomorskiej zlodowacenia wiślańskiego. Pojezierze Myśliborskie zajmuje powierzchnię około 1810 km².

Zachodnią granicą jest Dolina Dolnej Odry, wschodnią- dolina Płoni, od południa przylega do Sandrów Równiny Gorzowskiej, od północy sąsiaduje z równinami Wełtyńską i PyrzyckoStargardzką. Wzgórza morenowe tylko w niewielu miejscach przekraczają wysokość 100 m n.p.m., przy wysokościach względnych od 20 do 40 m.

Na terenie gminy Banie występuje złożo piasku i żwiru „Paranica” (ID złoża 11199), nie wyznaczono terenów i obszarów górniczych.

Na obszarze gminy rozpoznano 2 osuwiska oraz wyznaczono 12 terenów zagrożonych ruchami masowy ziemi. Wszystkie te formy zlokalizowane są na zboczach ryny polodowcowej, obecnie wykorzystywanej przez rzekę Tywę.

2.3 Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Banie w całości należy do Regionu Wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. W granicach gminy znajdują się jeden główny ciek wodny rzeki Tywa. Analizowane tereny położone są poza występowaniem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Gminę charakteryzuje sieć następujących kanałów:

- Kanał Grzybno- Swobnica,
- Kanał Babinek – Tywa,
- Kanał Parnice – Czarnowo,
- Kanał Baniewice.

Zadaniem kanałów jest przeważnie odprowadzenie nadmiaru wód z terenów podmokłych. Na terenie gminy znajduje się 7 jezior (powyżej 1 ha), powstałe na skutek obecności lodowca na tym obszarze. Dzięki temu krajobraz gminy jest urozmaicony. Czynnikiem kształtującymi misy jezior były: żłobienie i akumulacja lodowca, erozja wód lodowcowych i wytapianie się brył martwego lodu. W zależności od sposobu powstawania wyróżniamy jeziora rynnowe, morenowe oraz sandrowe. Do największych jezior znajdujących się na terenie gminy należą: Jezioro Długie (Swobnickie) oraz Jezioro Dłużec

Obszar gminy znajduje się w Jednolitych Częściach Wód Podziemnych (JCWPd) nr:

a) 23 (GW600023):

- Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym oraz niezagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego;
- Zgodnie z klasyfikacją wód podziemnych „2022 - Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny” w punktach kontrolnym Swobnica (nr MONBADA 788) określono jako II klasę jakości końcową (2022 r.), a w punkcie Swobnica (nr MONBADA 790) określono jako III klasę jakości końcową (2022 r.).

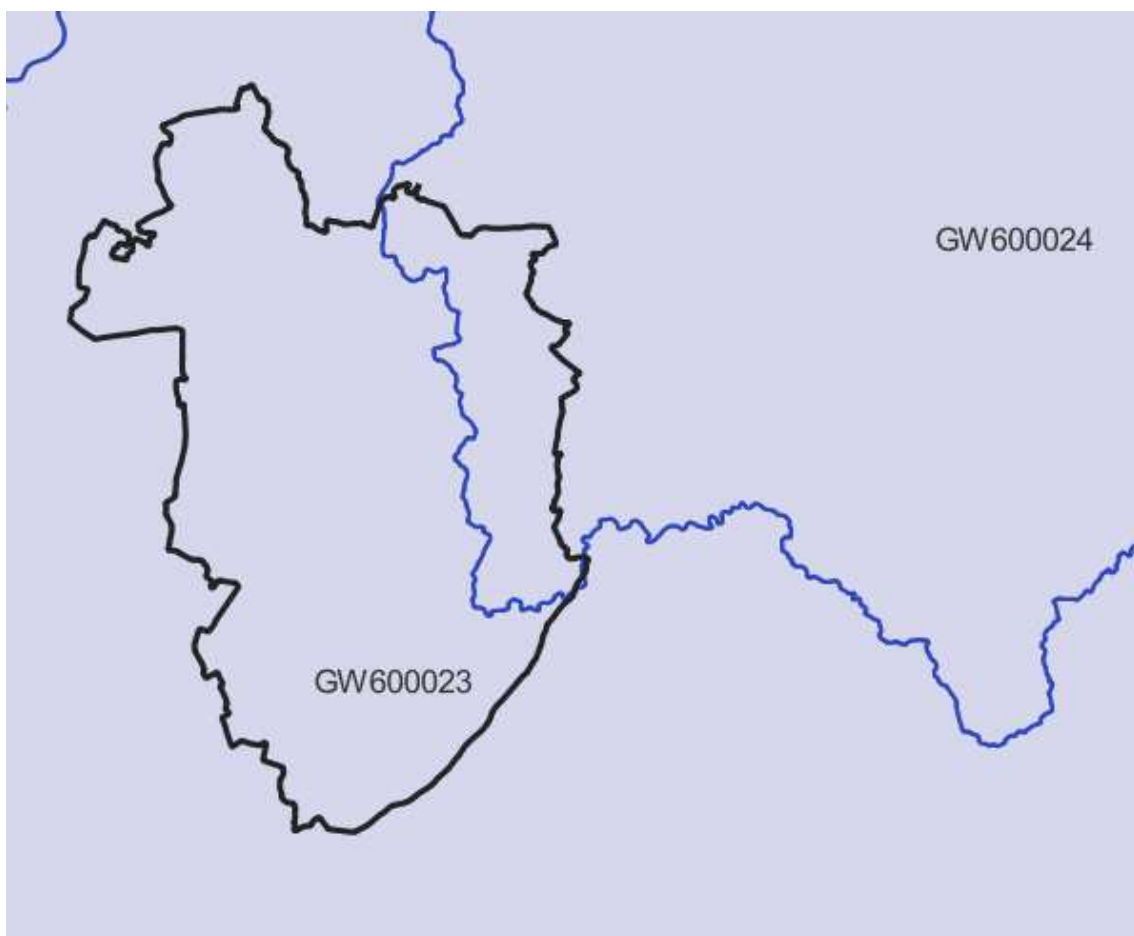
b) 24 (GW600024):

- Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia

ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym oraz niezagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego;

- Zgodnie z klasyfikacją wód podziemnych „2022 - Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny” w punkcie kontrolnym Pyrzyce (nr MONBADA 2225) określono jako III klasę jakości końcową (2022 r.).

Ryc. 1 Położenie gminy na tle JCWPd



źródło: opracowanie własne

Obszar gminy znajduje się w Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP) nr:

a) Pniewa (RW600010193169):

- zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWP jest naturalną częścią wód. Charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny;

- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód;

b) Marwicka Struga (RW600009193129):

- zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWP jest naturalną częścią wód. Charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny;
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód;

c) Tywa od Dopływu z Tywic wraz z Dopływem z Tywic do ujścia (RW600009193299):

- zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWP jest naturalną częścią wód. Charakteryzuje się złym stanem oraz zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;

- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód;

d) Bielica (RW6000091974327279):

- zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWP jest naturalną częścią wód. Charakteryzuje się złym stanem oraz zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód;

e) Rurzyca (RW600009191859):

- zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWP jest naturalną częścią wód. Charakteryzuje się złym stanem oraz zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny;
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód;

f) Tywa od źródeł do Dopływu z Tywic (RW600018193275):

- zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWP jest silnie zmienioną częścią wód oraz zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny;
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód;

g) Kanał Głęboki (RW6000111912529):

- zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWP jest silnie zmienioną częścią wód. Charakteryzuje się dobrym stanem oraz zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny;
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód;

h) Kanał Bronny (RW600011191252721):

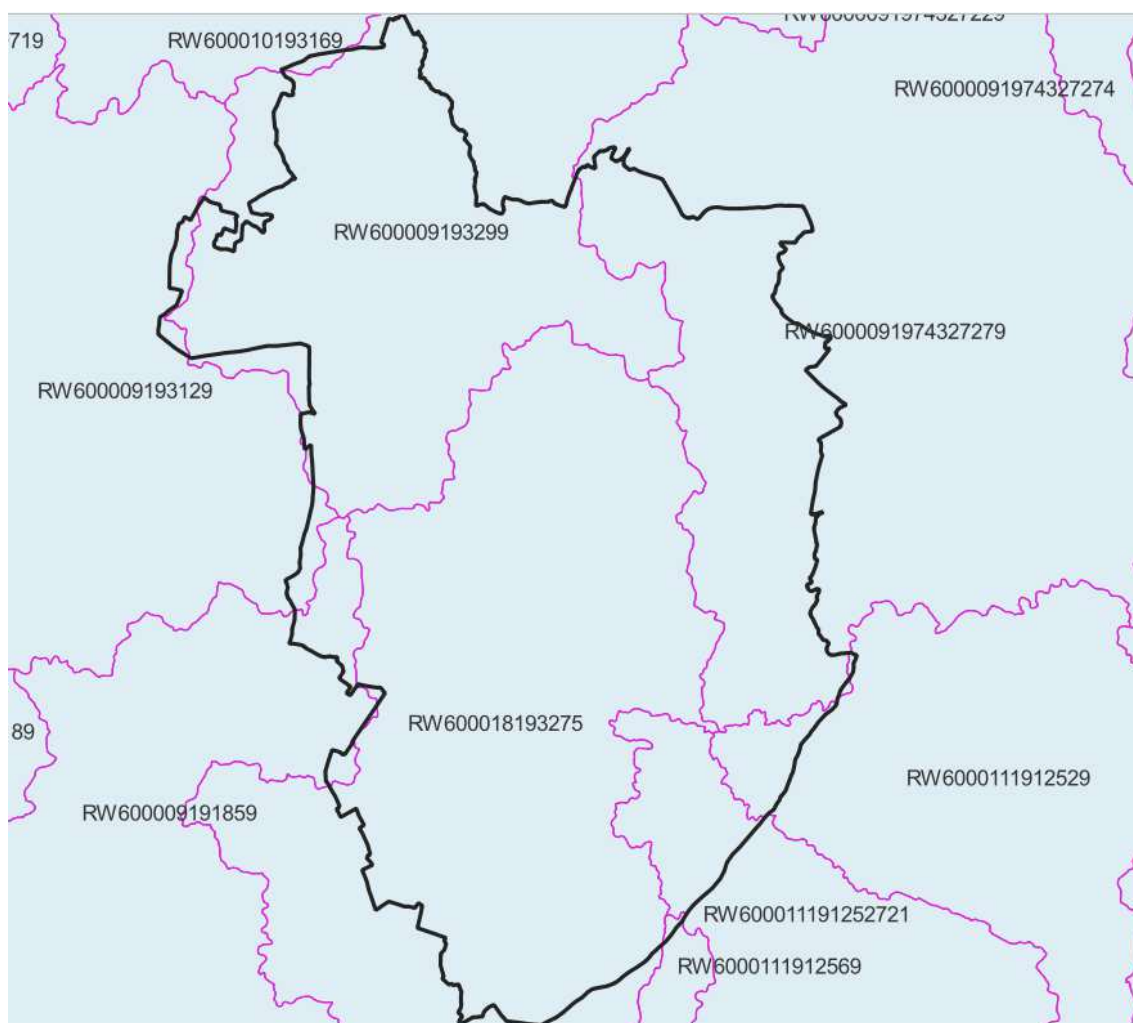
- zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWP jest naturalną częścią wód. Charakteryzuje się dobrym stanem oraz zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny;

- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód;

i) Kanał Kruszwin (RW6000111912569):

- zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWP jest naturalną częścią wód. Charakteryzuje się dobrym stanem oraz zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny;
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Ryc. 2 Położenie gminy na tle JCWP



źródło: opracowanie własne

W granicy gminy Banie występują:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 1 na 10 lat (Q 10 %),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 na 100 lat (Q 1 %),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 1 na 500 lat (Q 0,2 %).

2.4 Warunki klimatyczne

Gmina Banie położna jest w strefie klimatycznej uwarunkowanej dominującym oddziaływaniem Morza Bałtyckiego, z wyraźnym wpływem Oceanu Atlantyckiego. Województwo Zachodniopomorskie charakteryzuje się łagodniejszym klimatem od pozostałych obszarów kraju. Warunki klimatyczne panujące w gminie są typowe dla północno - zachodniej Polski. Panuje tu klimat umiarkowany

o najwyraźniejszych w kraju cechach morskich. Z uwagi na bliskość i zasobność zbiorników wodnych oraz dużej powierzchni lasów klimat wykazuje dużą wilgotność powietrza.

Według regionalizacji R. Gumińskiego powiat gryfiński, na którym zlokalizowana jest gmina, położony jest w obrębie dzielnicy pomorskiej. Dzielnica pomorska należy do stosunkowo chłodnych. Rzeźba terenu wpływa na charakterystyczny rozkład opadów, które po północno - zachodniej stronie wzniesień morenowych przekraczają sumę 700 mm rocznie. Gmina zaliczana jest do szczecińskiej dzielnicy klimatu dziedziny bałtyckiej. Średnia temperatura roczna wynosi około 8,50°C. Zima jest krótka i trwa około 50 dni, a liczba dni mroźnych nie przekracza 20 - 25. Pokrywa śnieżna utrzymuje się maksymalnie 35 dni. Średnia temperatura stycznia wynosi od 0,9° do -1°C. Liczba dni o temperaturze powyżej 25° C dochodzi do 25 - 30 dni. Średnia temperatura w lipcu około 18° C. Najwięcej opadów przypada na miesiące letnie - zwłaszcza lipiec. Najdłuższe okresy bezopadowe przypadają na marzec, maj i październik.

2.5 Roślinność i świat zwierzęcy

Ochrona przyrody oznacza: zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów przyrody i jej składników. Lesistość gminy wynosi 26,5%. Gospodarkę leśną na obszarze gminy prowadzą Nadleśnictwa: Gryfino i Myślibórz, które wchodzą w struktury Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie. W strukturze wiekowej lasów przeważają drzewostany w wieku od 50 lat, a dominującymi typami siedliskowymi lasu jest bór mieszany świeży, las mieszany świeży i las świeży, które zajmują siedliska średnio i bardzo żyzne. Stan sanitarny lasów na terenie gminy określony jest jako dobry. W lasach nie stwierdzono szkód ze strony przemysłowego zanieczyszczenia powietrza.

Szata roślinna gminy jest bardzo dobrze rozpoznana. Do najcenniejszych pod względem florystycznym należą tereny i obiekty, objęte ochroną oraz proponowane od ochrony. W lasach na terenie gminy występują wielogatunkowe starodrzewy. Na szatę roślinną gminy składają się głównie: drzewostany sosnowe, z udziałem buka pospolitego i dębu szypułkowego, a także takie rośliny jak cis pospolity, gółka długoostrogowa, paprotka zwyczajna, zawilec wielkokwiatowy.

2.6 Jakość powietrza i klimat akustyczny

Stan czystości powietrza w znacznym stopniu warunkuje jakość życia na danym terenie, ponieważ powietrze jest nie tylko źródłem tlenu, ale ma również decydujący wpływ na zdrowie człowieka. Zanieczyszczenia powietrza polegają więc na wprowadzaniu do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpływać na zdrowie ludzi, klimat, przyrodę, glebę, wodę lub spowodować inne szkody w środowisku. Stan czystości powietrza w dużej mierze uzależniony jest tym samym od skali i kierunków rozwoju regionu. Wzrost zanieczyszczenia powietrza wynika zarówno z rozwoju budownictwa mieszkaniowego, jak i aktywności gospodarczej, gdyż

wymuszają one wzrost zapotrzebowania energetycznego, co w konsekwencji powoduje większą emisję zanieczyszczeń.

Przy ocenie jakości powietrza atmosferycznego na obszarze gminy wykorzystano raport GIOŚ w Poznaniu pt. Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2024. Ocena roczna została wykonana zgodnie z obowiązującymi zasadami, bazującymi na przepisach prawnych m. in. ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) czy rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845). Zgodnie z tym raportem obszar gminy Banie zaliczono do strefy zachodniopomorskiej. Poniżej przedstawiono uzyskane wyniki.

Ryc. 3 Ocena jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi
- klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5 ²⁾
PL3201	aglomeracja szczecińska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL3202	miasto Koszalin	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL3203	strefa zachodniopomorska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, 3 strefy województwa uzyskały klasę A.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim.
Raport wojewódzki za rok 2024

Ryc. 4 Ocena jakości powietrza ze względu na ochronę roślin - klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
PL3203	strefa zachodniopomorska	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa zachodniopomorska uzyskała klasę D2.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim.
Raport wojewódzki za rok 2024

Na terenie gminy Banie istnieje dość dobrze rozbudowana sieć dróg. Głównymi szlakami przechodzącymi przez teren gminy są: droga krajowa S-3 o długości 5,07 km, droga wojewódzka nr 122 łącząca Krajnik Dolny z Pyrzycami o długości 12,449 km oraz droga wojewódzka nr 121 relacji

Gryfino – Myślibórz o długości 22,003 km. Są to drogi tranzytowe, którymi odbywa się głównie transport ładunków ciężarowych. Drogi te mają istotny wpływ na kształtowanie zewnętrznych powiązań gminy. Droga nr 121 ma przebieg południkowy przebiegając przez teren gminy w kierunku północ – południe natomiast droga 122 przecina teren gminy w kierunku wschód – zachód. Obie trasy przecinają się w środkowej części gminy, w miejscowości Banie. Jest to korzystny układ komunikacyjny zapewniający połączenia z głównymi drogami krajowymi w powiecie nr 31, 26 i 3, choć może stwarzać pewne zagrożenia związane z nasilonym ruchem tranzytowym. W związku z ich transportową funkcją charakteryzują się one największym natężeniem ciężkiego ruchu kołowego.

2.7 Obiekty i obszary chronione

2.7.1 Środowisko przyrodnicze

W granicach gminy Banie występują:

- obszar Natura 2000 Dzicy Las PLH320060,
- obszar Natura 2000 Las Baniewicki PLH320064,
- obszar Natura 2000 Dolina Tywy PLH320050,
- pomniki przyrody.

Obszar Natura 2000 Dzicy Las – jest to kompleks mezofilnych lasów liściastych, torfowisk mszarnych i jezior eutroficzných. Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dzicy Las PLH320060, zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 10 sierpnia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dzicy Las PLH320060.

Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony obszaru: Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzeria-Caricetea), Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagetum), Żyzne buczyny (Dentario glandulosae Fagenion, Galio odorati-Fagenion), Grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum), Bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae) i olsy źródliskowe. Przedmiotem ochrony obszary jest sierpowiec błyszczący oraz zwierzęta: koziróg dębosz i pachnica dębowa.

Obszar Natura 2000 Las Baniewicki - jest zwartym kompleksem żyznych lasów liściastych o dość jednolitym charakterze grądowym. Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Las Baniewicki PLH320064.

Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony obszaru: Grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*) i łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe.

Obszar Natura 2000 Dolina Tywy - osią obszaru jest rzeka Tywa, płynąca początkowo z południa na północ w rymie lodowcowej (tzw. Bańskiej), w krajobrazie obfitującym we wzgórza pokryte lasami liściastymi, jeziora, źródła, torfowiska, następnie skręcająca na zachód, w krajobrazie równinny moreny dennej, pozbawionym jezior, obfitującym w pola uprawne i użytki zielone, by ostatecznie na kilkukilometrowym odcinku koło Gryfina płynąć w głębokiej i wąskiej rymie o stromych zboczach porośniętych żyznymi lasami liściastymi. Dla przedmiotowego obszaru nie przyjęto planu zadań ochronnych.

Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony obszaru: Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łakami ramienic (*Charactria spp.*), Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*), Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), Torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*), Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), Grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*), Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), Kwaśne dąbrowy (*Quercion robur-petraeae*), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe, łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*). Obszar chroni kozę pospolitą *obitis taenia*.

W granicach gminy zlokalizowane są 4 pomniki przyrody, w tym grupa 2 dębów, grupa 9 sosen. Ponadto przez gminę przebiegają korytarze ekologiczne: Dolina Odry Północny oraz Pojezierze Myśliborskie.

Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego, w granicach gminy Banie proponuje się wyznaczyć zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, rezerваты przyrody oraz pomniki przyrody – aleje drzew.

2.7.2 Środowisko kulturowe

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie i opiece podlegają:

- zabytki nieruchome, w szczególności: krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji,
- zabytki ruchome, w szczególności: dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej, kolekcje, numizmaty oraz pamiątki historyczne, wytwory techniki, materiały biblioteczne, instrumenty muzyczne, wytwory sztuki ludowej i rękodzieła oraz inne obiekty etnograficzne, przedmioty upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji,
- zabytki archeologiczne, w szczególności: pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarze, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Poniżej przedstawiono obiekty zabytkowe w granicach gminy Banie.

Tab. 1 Obiekty wpisane do rejestru zabytków

lp.	miejsowość	obiekt	numer rejestru	data	nr decyzji
1.	Babinek	cmentarz przykościelny	160	2004.01.19	DZ-4200/63/O/03/2004
2.	Babinek	park dworski	1048	1980.12.02	KL.I.5340/41/80
3.	Babinek	kościół św. Anny	160	2004.01.19	DZ-4200/63/O/03/2004
4.	Banie	teren Starego Miasta	70	1955.10.29	KI-V-0/52/55
5.	Banie	kaplica św. Jerzego	1019	1963.12.05	KI.20/46/63
6.	Banie	cmentarz żydowski	946	1994.09.12	PSOZ/Sz-n/5340/128/94
7.	Banie	kościół M.B. Wspomożenia Wiernych	995	1956.07.02	KI.V.-0/97/56
8.	Banie	cmentarz przykościelny	995	2015.06.12	DZ.5130.14.2015.AR
9.	Banie	baszta Prochowa	1023	1963.12.05	KI.20/45/63
10.	Baniewice	kościół NSPJ	996	1956.07.02	KI.V.-0/98/56
11.	Baniewice	cmentarz przykościelny	996	2015.06.12	DZ.5130.16.2015.AR
12.	Dłusko Gryfińskie	kościół MB Królowej Polski	952	1974.05.30	KI.I.6801/8/74
13.	Dłusko Gryfińskie	cmentarz przykościelny	952	2015.06.12	DZ.5130.15.2015.AR

14.	Górnowo	kościół p.w. NSPJ	1499	2016.01.19	DZ.5130.01.2016.AR
1.	Górnowo	cmentarz przykościelny	1499	2016.01.19	DZ.5130.01.2016.AR
2.	Kunowo	cmentarz przykościelny	172	2004.07.13	DZ-4200/16/O/2004
3.	Kunowo	kościół Św. Wojciecha	172	2004.07.13	DZ-4200/16/O/2004
4.	Lubanowo	park dworski	932	1980.12.12	KL.I.5340/47/80
5.	Lubanowo	kościół Chrystusa Króla	1001	1956.07.31	Kl.V.-0/127/56
6.	Lubanowo	cmentarz przykościelny	1001	2015.06.12	DZ.5130.12.2015.AR
7.	Otoki	wiatrak holenderski	948	1989.05.29	Kl.3-5340/26/89
8.	Piasieczno	kościół MB Królowej Różańca Św.	973	1956.07.31	Kl.V.-0/143/56
9.	Piasieczno	cmentarz przykościelny	973	2015.06.12	DZ.5130.10.2015.AR
10.	Rożnowo	park dworski	949	1980.12.03	KL.I.5340/45/80
11.	Rożnowo	kościół M.B. Częstochowskiej	1179	1957.10.22	Kl.V.-0/283/57
12.	Sosnowo	kościół Niepokalanego Poczęcia NMP	981	1956.08.01	Kl.V.-0/159/56
13.	Sosnowo	cmentarz przykościelny	981	2015.06.12	DZ.5130.13.2015.AR
14.	Swobnica	park dworski	760	1980.12.04	KL.I.5340/55/80
15.	Swobnica	kościół św. Kazimierza	1025	1956.08.01	Kl.V.-0/163/56
16.	Swobnica	zamek	760	1957.03.31	Kl.V.-0/248/57

źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

Tab. 2 Obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

lp.	miejsowość	adres	obiekt
1.	Babinek	Dz. nr 82/31	pałac
2.	Babinek	Dz. nr 82/64	zespół folwarczny
3.	Babinek	Dz. nr 82/64	spichlerz (2) w zespole folwarcznym
4.	Babinek	Dz. nr 82/64	obora (3) w zespole folwarcznym
5.	Babinek	Dz. nr 82/64	stajnia (4) w zespole folwarcznym
6.	Babinek	Dz. nr 71	cmentarz przykościelny
7.	Banie	Dz. nr 183 obr. 1	cmentarz komunalny
8.	Banie	Dz. nr 309 obr. 1	cmentarz przykościelny
9.	Banie		cmentarz
10.	Banie	Dz. nr 31	Cmentarz żydowski
11.	Banie	Kunowa ul., dz. nr 197 obr. 1	kaplica cmentarna
12.	Banie	Bolesława Chrobrego 19 ul., dz. nr 277 obr. 1	budynek mieszkalny
13.	Banie	Bolesława Chrobrego 21 ul., dz. nr 276 obr. 1	budynek mieszkalny
14.	Banie	Bolesława Chrobrego 23 ul., dz. nr 274 obr. 1	budynek mieszkalny
15.	Banie	Grunwaldzka 8 ul. dz. nr 507/1	budynek mieszkalny

		obr. 2	
16.	Banie	Grunwaldzka 10 ul., dz. nr 506 obr. 2	budynek mieszkalny
17.	Banie	Grunwaldzka 12 ul., dz. nr 501/1 obr. 2	budynek mieszkalny
18.	Banie	Grunwaldzka 14 ul., dz. nr 500/1 obr. 2	budynek mieszkalny
19.	Banie	Grunwaldzka 18 ul., dz. nr 593	zagroda
20.	Banie	Grunwaldzka 22 ul.	budynek mieszkalny, dz. 647/1, obr. 2 Banie
21.	Banie	Jagiellońska 8 ul., dz. nr 553 obr. 2	budynek mieszkalny
22.	Banie	Bolesława Chrobrego 10 ul., dz. nr 289/1 obr. 1	synagoga
23.	Baniewice		cmentarz
24.	Baniewice	Dz. nr 388/2, cz. 388/1	cmentarz przykościelny
25.	Baniewice		bramka cmentarna
26.	Baniewice		bramka cmentarna
27.	Baniewice		bramka cmentarna
28.	Baniewice	Baniewice, dz. nr 111/43, 111/6, 111/5, 111/4	zespół folwarczny
29.	Baniewice	Baniewice nr 23	owczarnia
30.	Baniewice	Baniewice nr 59	chałupa
40.	Dłusko Gryfińskie	Dz. nr 246	cmentarz przykościelny
41.	Dłusko Gryfińskie	Dłusko Gryfińskie nr 31, dz. nr 196	stodoła
42.	Dłusko Gryfińskie	Dłusko Gryfińskie nr 74	chałupa
43.	Dłusko Gryfińskie	Dłusko Gryfińskie nr 74	stodoła
44.	Górnowo	Dz. r 109/1, 109/2	cmentarz przykościelny
45.	Górnowo	Dz. nr 109/1	kościół
46.	Górnowo	Górnowo nr 3, dz. nr 98	chałupa
47.	Kunowo	Dz. nr 221/4 i inne	zespół folwarczny
48.	Lubanowo		cmentarz komunalny
49.	Lubanowo		cmentarz przykościelny
50.	Lubanowo	Dz. nr 323/70, 323/165, 323/169, 323/14	zespół folwarczny
51.	Lubanowo	Dz. nr 323/170	obora (1) w zespole folwarcznym
52.	Lubanowo	Dz. nr 323/170	magazyn (2) w zespole folwarcznym
53.	Lubanowo	Lubanowo nr 23, dz. nr 59/1	stodoła
54.	Lubanowo	Lubanowo nr 48, dz. nr 128	chałupa
55.	Lubanowo	Lubanowo nr 48, dz. nr 128	budynek gospodarczy
56.	Lubanowo (Otoki)	Lubanowo-Otoki nr 1, dz. nr 290/1 obr. Lubanowo	młyn wodny
57.	Parnica	Dz. nr 159	cmentarz
58.	Parnica		cmentarz przykościelny
59.	Piaseczno	Dz. nr 400	cmentarz komunalny
60.	Piaseczno	Dz. nr 336	cmentarz przykościelny
61.	Piaseczno	Piaseczno nr 39, dz. nr 447	chałupa
62.	Piaseczno	Piaseczno nr 50, dz. nr 460/2	chałupa
63.	Piaseczno	Piaseczno nr 74, dz. nr 373/1	chałupa
64.	Piaseczno	Piaseczno, dz. nr 466 i inne	układ ruralistyczny
65.	Rożnowo	Dz. nr 21/1	cmentarz przykościelny

66.	Rożnowo	Dz. nr 21/1	kaplica cmentarna
67.	Rożnowo	Dz. nr 20/9	pałac
68.	Rożnowo	Różnowo nr 14, dz. nr 20/9	gołąbnik
69.	Rożnowo	Dz. nr 20/5	obora (2) w zespole folwarcznym
70.	Rożnowo	Dz. nr 20/5	chlew (3) w zespole folwarcznym
71.	Rożnowo	Dz. nr 20/15	budynek gospodarczy (4) w zespole folwarcznym
72.	Rożnowo	Dz. nr 20/5, 20/9, 20/15	zespół folwarczy
73.	Sosnowo	Dz. nr 79/1	cmentarz przykościelny
74.	Sosnowo	Dz. nr 79/1	bramka cmentarna
75.	Sosnowo	Dz. nr 95 i inne	układ przestrzenny wsi
76.	Sosnowo	Banie, dz. nr 95 i inne	układ ruralistyczny
77.	Swobnica	Swobnica-Strzeszów	aleja
78.	Swobnica	Swobnica-Żelechowo	aleja
79.	Swobnica	Dz. nr 422	cmentarz przykościelny
80.	Swobnica	Dz. nr 569	cmentarz komunalny
81.	Swobnica		cmentarz
82.	Swobnica	Dz. nr 422	kaplica na cmentarzu przykościelnym
83.	Swobnica	Dz. nr 727/1, 727/5	zespół folwarczy
84.	Swobnica	Dz. nr 727/1	spichlerz (2) w zespole folwarcznym
85.	Swobnica	Dz. nr 727/5	obora (3) w zespole folwarcznym
86.	Swobnica	Swobnica nr 20, dz. nr 328	chałupa
87.	Swobnica	Swobnica nr 31, dz. nr 340	chałupa
88.	Swobnica	Swobnica nr 31, dz. nr 340	stodoła
89.	Swobnica	Swobnica nr 79, dz. nr 426	chałupa
90.	Swobnica	Swobnica nr 82, dz. 430/5	chałupa
91.	Swobnica	Swobnica nr 93, dz. nr 583/1	chałupa
92.	Swobnica	Swobnica nr 106, dz. 447/1	chałupa
93.	Swobnica	Swobnica nr 106, dz. 447/1	budynek gospodarczy (stodoła)
94.	Trzaski	Trzaski nr 4	zespół młyna
95.	Tywica	Dz. nr 30	dwór
96.	Tywica		dwór
97.	Tywica	Dz. nr 30	zespół folwarczy
98.	Tywica	Dz. nr 30	budynek gospodarczy (2) w zespole folwarcznym I
99.	Tywica	Dz. nr 30	budynek gospodarczy (3) w zespole folwarcznym I
100.	Tywica	Dz. nr 30	stodoła (4) w zespole folwarcznym I
101.	Tywica	Tywica nr 8	budynek gospodarczy (2) w zespole folwarcznym II
102.	Tywica	Dz. nr 30	zespół folwarczy
103.	Tywica	Dz. nr 7	zespół folwarczy

źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

Tab. 3 Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

lp.	miejsowość	obiekt	adres	nr	data wpisu
1.	Babinek	Obora (3) w zespole folwarcznym	Babinek nr 1		

2.	Babinek	Pałac	Babinek nr 1		
3.	Babinek	Zespół folwarczny	Babinek nr 1		
4.	Babinek	Budynek mieszkalny	Babinek nr 1		
5.	Babinek	Budynek mieszkalny	Babinek nr 13		
6.	Babinek	Budynek mieszkalny	Babinek nr 40		
7.	Babinek	Budynek mieszkalny	Babinek nr 49/50		
8.	Babinek	Cmentarz przykościelny	Babinek nr 71	A-160	19.01.2004
9.	Babinek	Kościół ewang., ob. rzym.- kat. p.w. św. Anny	Babinek nr 71	A-160	19.01.2004
10.	Babinek	Park pałacowy		919	02.12.1980
11.	Banie	Aleja dojazdowa	ul. Ogrodowa	A-1267	12.09.1994
12.	Banie	Baszta Prochowa	ul. B. Chrobrego 5	A-414	05.12.1963
13.	Banie	Budynek gospodarczy	ul. Targowa 4		
14.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. B. Chrobrego 1		
15.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. B. Chrobrego 2		
16.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. B. Chrobrego 6		
17.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. B. Chrobrego 19		
18.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. B. Chrobrego 21		
19.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. B. Chrobrego 23		
20.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Ciasna 4		
21.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 2		
22.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 5		
23.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 6		
24.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 8		
25.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 10		
26.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 12		
27.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 14		
28.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 2		
29.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 4		
30.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 6		
31.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 8		
32.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 9		
33.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 14		
34.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 24		
35.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 29		
36.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 32		
37.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Mostowa 2		
38.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 2/4		
39.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 3		
40.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 5/7		
41.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Pocztowa 5		
42.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Różana 6		
43.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Różana 16		
44.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Skośna 2		
45.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Skośna 3		
46.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Skośna 5		
47.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Skośna 8		
48.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Strzelecka 2		

49.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Targowa 6		
50.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Targowa 7		
51.	Banie	Budynek mieszkalny	ul. Targowa 9		
52.	Banie	Budynek szkoły	ul. Szkolna 1		
53.	Banie	Cmentarz komunalny (I)	ul. Kunowska		
54.	Banie	Cmentarz przykościelny (II)	ul. B. Chrobrego 6		
55.	Banie	Cmentarz (III)	ul. Gryfińska		
56.	Banie	Cmentarz żydowski (IV)	ul. Ogrodowa	A-1267	12.09.1994
57.	Banie	Cmentarz (V)	ul. Polna/Grunwaldzka		
58.	Banie	Kaplica cmentarna p.w. Wszystkich Świętych	ul. Kunowska		
59.	Banie	Kaplica p.w. św. Jerzego	ul. Gryfińska	A-417	05.12.1963
60.	Banie	Kościół par. p.w. NMP Wspomożenia Wiernych	ul. B. Chrobrego 6	A-106	02.07.1956
61.	Banie	Poczta	ul. Pocztowa 7		
62.	Banie	Synagoga	ul. B. Chrobrego 10		
63.	Banie	Teren starego miasta		70	29.10.1955
64.	Banie	Zagroda	ul. Grunwaldzka 18		
65.	Baniewice	Owczarnia w zespole folwarcznym	Baniewice nr 1		
66.	Baniewice	Zespół folwarczny	Baniewice nr 1		
67.	Baniewice	Chałupa	Baniewice nr 4		
68.	Baniewice	Chałupa	Baniewice nr 6		
69.	Baniewice	Chałupa	Baniewice nr 11/13		
70.	Baniewice	Chałupa	Baniewice nr 50		
71.	Baniewice	Chałupa	Baniewice 53		
72.	Baniewice	Chałupa	Baniewice nr 56		
73.	Baniewice	Chałupa	Baniewice nr 62/64		
74.	Baniewice	Chałupa	Baniewice nr 74		
75.	Baniewice	Chałupa	Baniewice nr 77		
76.	Baniewice	Chałupa	Baniewice nr 79/81		
77.	Baniewice	Chałupa	Baniewice nr 82		
78.	Baniewice	Chałupa	Baniewice nr 84		
79.	Baniewice	Chałupa	Baniewice nr 87/89		
80.	Baniewice	Chałupa	Baniewice nr 95		
81.	Baniewice	Bramka cmentarna (pd.)			
82.	Baniewice	Bramka cmentarna (pn.)			
83.	Baniewice	Bramka cmentarna (zach.)			
84.	Baniewice	Cmentarz (I)			
85.	Baniewice	Cmentarz przykościelny (II)			
86.	Baniewice	Kościół fil. p.w. Naj św. Serca Pana Jezusa		107	02.07.1956
87.	Dłusko Gryf.	Budynek gospodarczy	Dłusko Gryf. nr 11		
88.	Dłusko Gryf.	Budynek gospodarczy	Dłusko Gryf. nr 22		
89.	Dłusko Gryf.	Chałupa	Dłusko Gryf. nr 22		
90.	Dłusko Gryf.	Chałupa	Dłusko Gryf. nr 23		
91.	Dłusko Gryf.	Chałupa	Dłusko Gryf. nr 29		
92.	Dłusko Gryf.	Stodoła	Dłusko Gryf. nr 31		

93.	Dłusko Gryf.	Chałupa	Dłusko Gryf. nr 33		
94.	Dłusko Gryf.	Chałupa	Dłusko Gryf. nr 39		
95.	Dłusko Gryf.	Chałupa	Dłusko Gryf. nr 41		
96.	Dłusko Gryf.	Chałupa	Dłusko Gryf. nr 44		
97.	Dłusko Gryf.	Chałupa	Dłusko Gryf. nr 46		
98.	Dłusko Gryf.	Chałupa	Dłusko Gryf. nr 49		
99.	Dłusko Gryf.	Chałupa	Dłusko Gryf. nr 57		
100.	Dłusko Gryf.	Budynek gospodarczy	Dłusko Gryf. nr 59		
101.	Dłusko Gryf.	Chałupa	Dłusko Gryf. nr 59		
102.	Dłusko Gryf.	Chałupa	Dłusko Gryf. nr 60		
103.	Dłusko Gryf.	Chałupa	Dłusko Gryf. nr 61		
104.	Dłusko Gryf.	Chałupa	Dłusko Gryf. nr 67		
105.	Dłusko Gryf.	Cmentarz przykościelny	Dłusko Gryf. nr 57		
106.	Dłusko Gryf.	Kościół fil. p.w. NMP Królowej Polski	Dłusko Gryf. nr 57	760	30.05.1974
107.	Górnowo	Chałupa	Górnowo nr 3		
108.	Górnowo	Chałupa	Górnowo nr 7/9		
109.	Górnowo	Chałupa	Górnowo nr 10		
110.	Górnowo	Budynek gospodarczy	Górnowo nr 12		
111.	Górnowo	Chałupa	Górnowo nr 12		
112.	Górnowo	Chałupa	Górnowo nr 16/18		
113.	Górnowo	Chałupa	Górnowo nr 17		
114.	Górnowo	Cmentarz przykościelny			
115.	Górnowo	Kościół p.w. Naj św. Serca Pana Jezusa			
116.	Kunowo	Chałupa	Kunowo nr 23		
117.	Kunowo	Chałupa	Kunowo nr 28		
118.	Kunowo	Chałupa	Kunowo nr 34		
119.	Kunowo	Chałupa	Kunowo nr 36		
120.	Kunowo	Cmentarz kościelny		A-172	13.07.2004
121.	Kunowo	Kościół fil. ś w. Wojciecha		A-172	13.07.2004
122.	Kunowo	Zespół folwarczny			
123.	Lubanowo	Chałupa	Lubanowo nr 8		
124.	Lubanowo	Budynek gospodarczy	Lubanowo nr 11		
125.	Lubanowo	Chałupa	Lubanowo nr 13		
126.	Lubanowo	Chałupa	Lubanowo nr 15		
127.	Lubanowo	Chałupa	Lubanowo nr 26		
128.	Lubanowo	Budynek gospodarczy	Lubanowo nr 33		
129.	Lubanowo	Chałupa	Lubanowo nr 38		
130.	Lubanowo	Chałupa	Lubanowo nr 39		
131.	Lubanowo	Chałupa	Lubanowo nr 42		
132.	Lubanowo	Budynek gospodarczy	Lubanowo nr 48		
133.	Lubanowo	Chałupa	Lubanowo nr 48		
134.	Lubanowo	Budynek gospodarczy	Lubanowo nr 50		
135.	Lubanowo	Magazyn (2) w zespole folwarcznym	Lubanowo 102		
136.	Lubanowo	Obora (1) w zespole folwarcznym	Lubanowo 102		

137.	Lubanowo	Zespół folwarczny	Lubanowo 102		
138.	Lubanowo	Cmentarz komunalny (I)	Szosa Banie - Gryfino		
139.	Lubanowo	Cmentarz przykościelny (II)			
140.	Lubanowo	Kościół par. p.w. Chrystusa Króla		129	31.07.1956
141.	Lubanowo	Kuźnia	Lubanowo nr		
142.	Lubanowo	Park dworski		925	12.12.1980
143.	Lubanowo	Remiza	Lubanowo nr		
144.	Lubanowo - Otoki	Młyn wodny	Lubanowo–Otoki nr 1		
145.	Lubanowo - Otoki	Młyn wodny- budynek gospodarczy	Lubanowo–Otoki nr 1		
146.	Lubanowo - Otoki	Wiatrak holenderski	Lubanowo–Otoki nr 1	A-1100	29.05.1989
147.	Parnica	Chałupa	Parnica nr 7		
148.	Parnica	Chałupa	Parnica nr 10		
149.	Parnica	Chałupa	Parnica nr 12		
150.	Parnica	Chałupa	Parnica nr 16		
151.	Parnica	Chałupa	Parnica nr 19		
152.	Parnica	Cmentarz (I)	Pd.-zach. część wsi		
153.	Parnica	Cmentarz przykościelny (II)	Zach. część wsi, przy szosie do Bań		
154.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 3/4		
155.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 7/8		
156.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 10		
157.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 18		
158.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 25/26		
159.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 30/31		
160.	Piaseczno	Budynek gospodarczy	Piaseczno nr 32/33		
161.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 32/33		
162.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 39		
163.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 51/52		
164.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 53		
165.	Piaseczno	Budynek gospodarczy	Piaseczno nr 67		
166.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 67		
167.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 70		
168.	Piaseczno	Budynek gospodarczy	Piaseczno nr 80/79		
169.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 80/79		
170.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 83		
171.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 92		
172.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 101/102		
173.	Piaseczno	Chałupa	Piaseczno nr 103		
174.	Piaseczno	Budynek gospodarczy	Piaseczno nr 109		
175.	Piaseczno	Cmentarz komunalny (I)	Szosa do Górnowa		
176.	Piaseczno	Cmentarz przykościelny (II)	Centrum wsi		
177.	Piaseczno	Kościół fil. p.w. MB Królowej Polski		144	31.07.1956
178.	Piaseczno	Szkoła	Piaseczno nr		
179.	Rożnowo	Chlew (3) w zespole folwarcznym	Rożnowo nr 14		

180.	Rożnowo	Gołębnik	Rożnowo nr 14		
181.	Rożnowo	Obora (2) w zespole folwarcznym	Rożnowo nr 14		
182.	Rożnowo	Zespół folwarczny	Rożnowo nr 14		
183.	Rożnowo	Chałupa	Rożnowo nr 20		
184.	Rożnowo	Cmentarz przykościelny	Rożnowo nr 19		
185.	Rożnowo	Gorzelnia	Rożnowo nr		
186.	Rożnowo	Kaplica cmentarna	Rożnowo nr 19		
187.	Rożnowo	Kościół fil. p.w. MB Częstochowskiej	Rożnowo nr 19	246	22.10.1957
188.	Rożnowo	Park pałacowy		923	02.10.1978
189.	Sosnowo	Chałupa	Sosnowo nr 8		
190.	Sosnowo	Chałupa	Sosnowo nr 9		
191.	Sosnowo	Chałupa	Sosnowo nr 16		
192.	Sosnowo	Chałupa	Sosnowo nr 17		
193.	Sosnowo	Budynek gospodarczy	Sosnowo nr 21		
194.	Sosnowo	Piwnica wolnostojąca	Sosnowo nr 21		
195.	Sosnowo	Chałupa	Sosnowo nr 23		
196.	Sosnowo	Chałupa	Sosnowo nr 31		
197.	Sosnowo	Bramka cmentarna (pn.)			
198.	Sosnowo	Cmentarz przykościelny			
199.	Sosnowo	Kościół fil. p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP		158	01.08.1956
200.	Sosnowo	Układ przestrzenny wsi			
201.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 1		
202.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 2		
203.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 4		
204.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 6		
205.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 20		
206.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 23		
207.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 27		
208.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 29		
209.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 30		
210.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 31		
211.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 32		
212.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 39		
213.	Swobnica	Budynek gospodarczy	Swobnica nr 47		
214.	Swobnica	Budynek mieszkalny	Swobnica nr 58/59		
215.	Swobnica	Budynek gospodarczy	Swobnica nr 68		
216.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 68		
217.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 69		
218.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 70		
219.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 76		
220.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 78		
221.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 79		
222.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 80		
223.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 81		
224.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 93		

225.	Swobnica	Budynek gospodarczy	Swobnica nr 103/104		
226.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 103/104		
227.	Swobnica	Budynek gospodarczy	Swobnica nr 107		
228.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 122/123		
229.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 128		
230.	Swobnica	Chałupa	Swobnica nr 134/135		
231.	Swobnica	Budynek gospodarczy	Swobnica nr 154		
232.	Swobnica	Aleja (1)	Swobnica – Strzeszów		
233.	Swobnica	Aleja (2)	Swobnica – Żelechowo		
234.	Swobnica	Budynek stacji kolejowej	Swobnica nr		
235.	Swobnica	Cmentarz przykościelny (I)	ul. Baniewicka 1		
236.	Swobnica	Cmentarz komunalny (II)	Szosa do Bań		
237.	Swobnica	Cmentarz (III)	Szosa do Dłuska		
238.	Swobnica	Kaplica na cmentarzu przykościelnym	ul. Baniewicka 1		
239.	Swobnica	Kościół par. p.w. św. Kazimierza	ul. Baniewicka 1	161	01.08.1956
240.	Swobnica	Obora (3) w zespole folwarcznym			
241.	Swobnica	Park zamkowy	Swobnica	933	04.12.1980
242.	Swobnica	Spichlerz (2) w zespole folwarcznym			
243.	Swobnica	Szkoła	Swobnica nr		
244.	Swobnica	Zamek templariuszy	Swobnica	227	31.03.1957
245.	Swobnica	Zespół folwarczny			
246.	Swobnica	Zespół zamkowy: - zamek templariuszy - park z aleją kasztanową		227 933	31.03.1957 04.12.1980
247.	Trzaski	Zespół młyna	Trzaski nr 4		
248.	Tywica	Budynek gospodarczy (2) w zespole folwarcznym II	Tywica nr 8		
249.	Tywica	Dwór (II)	Tywica nr 8		
250.	Tywica	Zespół folwarczny II	Tywica nr 8		
251.	Tywica	Dwór (I)	Tywica nr 22		

źródło: Urząd Gminy Banie

3. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA ORAZ WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU

Gmina Banie pod względem struktury użytkowania terenu jest obszarem rolniczo – leśnym, częściowo przekształconym wskutek działalności antropogenicznej. Kontynuacja gospodarki na gruntach uprawnych wykorzystuje już w sposób maksymalny przestrzeń dyspozycyjną, nie należy w związku z tym oczekiwać istotnych zmian, mogących powodować dalszą zajętość przestrzeni, obniżania jej walorów użytkowych ani naruszenia już i tak zniekształconych zasobów przestrzeni przyrodniczej.

Obszary zabudowy będą się zwiększać w sposób stopniowy przy uwzględnieniu w uporządkowanych relacjach uwarunkowań i wymagań środowiskowych. Zabudowa w gminie ma charakter skupiony – budynki są zlokalizowane raczej w zwartej formie, a nie rozproszone na dużym obszarze. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę stanowić będą uzupełnienie zabudowy już istniejącej.

Gmina charakteryzuje się dużą lesistością, dlatego szczególnie ważne jest zachowanie i ochrona jej zasobów leśnych jako cennego elementu przyrodniczego i krajobrazowego.

Uchwalenie planu ogólnego ma na celu uaktualnienie dotychczasowych ustaleń dotyczących ładu przestrzennego gminy Banie, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE - OCENA PRZYDATNOŚCI ŚRODOWISKA, MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU I OGRANICZEŃ DLA RÓŻNYCH RODZAJÓW UŻYTKOWANIA I FORM ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU, PREDYSPOZYCJE DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

Przy kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Banie należy wziąć pod uwagę ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z istniejących uwarunkowań przyrodniczych, w tym obszarów objętych ochroną prawną i zagrożeń dla środowiska, w tym występowania zasobów naturalnych, czy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Występowanie na terenie gminy form ochrony przyrody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, czy infrastruktury takiej jak elektrownie wiatrowe, wiąże się z koniecznością uwzględnienia tych obszarów i ich ograniczeń w określeniu planowanych funkcji terenów gminy.

Obszar gminy Banie w niewielkim stopniu pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczenie stref urbanistycznych w planie ogólnym, uwzględniać musi aktualne

zagospodarowania terenu oraz planowane, wyznaczone w obowiązujących mpzp. Istotnym jest również, dostosowanie projektowanych funkcji do uwarunkowań akustycznych, związanych z przebiegiem dróg wojewódzkich i krajowej przez obszar gminy. Przy wyznaczaniu stref dopuszczających realizację zabudowy należy zapewnić możliwie największe udziały powierzchni biologicznie czynnej, która pozwoli zwiększyć możliwości retencyjne terenu. Nowe tereny inwestycyjne kształtować należy w taki sposób, aby możliwie jak najlepiej wykorzystać istniejący układ komunikacyjny. Ze względu na proekologiczną politykę gminy nie planuje się budowy obiektów przemysłowych, które mogłyby okazać się szkodliwe, bądź uciążliwe dla środowiska naturalnego.

Dostępność lasów, atrakcyjność krajobrazu oraz korzystny mikroklimat stwarzają możliwości zagospodarowania terenów dla różnych form turystyki (ścieżki rowerowe, piesze, konne, ścieżki dydaktyczne, punkty widokowe, zagospodarowanie obszarów wodnych, budowa nowoczesnych form rekreacji). W Strategii Rozwoju Gminy Banie wskazano, że obszar agroturystyki i turystyki kwalifikowanej należy w gminie do rzadkości, stąd potrzeba skierowania działań właśnie w tym kierunku.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w terenie opracowania powinna wynikać z faktycznych potrzeb i powinna być prowadzona z uwzględnieniem maksymalnej dbałości o stan środowiska przyrodniczego. Mając na uwadze powyższe, w przypadku realizacji inwestycji w terenie opracowania, zaleca się stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT). Umożliwi to zminimalizowanie szkód mogących wystąpić zarówno w trakcie realizacji inwestycji, jak i w czasie funkcjonowania oraz likwidacji, do możliwie najniższego stopnia.

SPIS TABEL

Tab. 1 Obiekty wpisane do rejestru zabytków	17
Tab. 2 Obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków	18
Tab. 3 Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków	20

SPIS RYCIN

Ryc. 1 Położenie gminy na tle JCWPd.....	7
Ryc. 2 Położenie gminy na tle JCWP	12
Ryc. 3 Ocena jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi	14
Ryc. 4 Ocena jakości powietrza ze względu na ochronę roślin - klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń	14