

- P R O J E K T -

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BANIE**

z dnia 19.08.2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Banie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Banie.

§ 2. Plan ogólny gminy Banie w formie danych przestrzennych stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. W planie ogólnym gminy Banie określa się:

- 1) strefy planistyczne,
- 2) gminne standardy urbanistyczne,
- 3) obszary uzupełnienia zabudowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 20 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Banie w godzinach urzędowania, obejmując:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od dnia 20 lipca 2026 r. do dnia 17 sierpnia 2026 r.,
- 2) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od dnia 20 lipca 2026 r. do dnia 17 sierpnia 2026 r.,
- 3) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu 31 lipca 2026 r. w godz. 15.00 – 17.00 w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie (po godzinach urzędowania),
- 4) prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie (w godzinach urzędowania) oraz dnia 27 lipca 2026 r. i dnia 3 sierpnia w godz. 15.00 – 16.00 (po godzinach urzędowania).

W wyniku konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wpłynęły uwagi.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego przedłożono Radzie Gminy Banie, celem uchwalenia.

Na potrzeby planu ogólnego opracowano uzasadnienie planu ogólnego gminy Banie w wersji tekstowej oraz graficznej, stanowiące funkcję informacyjną dla odbiorców planu, z uwagi na zawarte w nim wyjaśnienia dotyczące przyczyn przyjętych rozwiązań i ustaleń. Uzasadnienie planu ogólnego gminy Banie składa się z:

- 1) części tekstowej uzasadnienia,
- 2) części graficznej uzasadnienia, na którą składa się:
 - a) prezentacja graficzna nr 1 „Plan ogólny gminy Banie z uwarunkowaniami rozwoju przestrzennego” w skali 1:20 000, obejmująca:
 - dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,,
 - granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- b) prezentacja graficzna nr 2 „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego na potrzeby planu ogólnego gminy Banie” w skali 1:10 000, obejmująca:
- prezentację graficzną obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.