

Uchwała Nr/...../2026

Rady Gminy Banie

z dnia kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20/6 o powierzchni 0,3481 ha położonej w obrębie Banie 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 252) Rada Gminy Banie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Banie nieruchomości położonej w Baniach przy ul. Ogrodowej 23 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20/6 o powierzchni 0,3481 ha położonej w obrębie Banie 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00048191/9.

§ 2.

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

.....

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 20/6 o powierzchni 0,3481 ha, położonej w Baniach przy ul. Ogrodowej 23, w obrębie Banie 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami niemieszkalnymi o zróżnicowanej powierzchni użytkowej, wzniesionymi głównie w latach 70. XX wieku oraz częściowo w 2009 r., wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/104/03 Rady Gminy Banie z dnia 28 października 2003 r., w którym przeznaczony jest pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (P/U). Ponadto nieruchomość położona jest w granicach obszaru ograniczonego użytkowania.

Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości jest uzasadnione potrzebą zabezpieczenia interesów Gminy oraz stworzenia możliwości jej wykorzystania na cele związane z realizacją zadań własnych. Podjęcie uchwały umożliwi Gminie racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Działka nr 20/6 obręb Banie 1

