

**Uchwała Nr ...../...../2026**

**Rady Gminy Banie**

**z dnia ..... kwietnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21/23 o powierzchni 0,2539 ha położonej w obrębie Tywica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 252) Rada Gminy Banie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Banie od Cietrzew Sp. z o.o. Tywica nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21/23 o powierzchni 0,2539 ha położonej w obrębie Tywica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00067635/3.

**§ 2.**

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie świetlicy wiejskiej wraz z placem oraz infrastrukturą towarzyszącą.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**INSPEKTOR**  
Julia Macudzińska

**RADCA PRAWNY**  
Szymon Szymczak

**z up. WÓJTA**  
mgr inż. Arkadiusz Łysik  
**SEKRETARZ GMINY**

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Banie Cietrzew Sp. z o.o. Tywica nieruchomości oznaczonej jako działka nr 21/23, obręb 0004 Tywica o powierzchni 0,2539 ha

Powyżej opisana działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jedynie w niewielkiej części, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/228/05 Rady Gminy Banie z dnia 20 kwietnia 2005 r. Dla pozostałej części nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten posiada przeznaczenie jako grunty orne. W związku z brakiem planu miejscowego sposób zagospodarowania terenu regulowany jest w drodze decyzji administracyjnych.

Dla części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 21/23 wydana została decyzja Nr SPU.6733.1.2025.AD Wójta Gminy Banie z dnia 6 czerwca 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę świetlicy wiejskiej wraz z placem, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu.

Nabycie nieruchomości jest uzasadnione koniecznością realizacji zadania własnego gminy w zakresie infrastruktury społecznej oraz tworzenia warunków do integracji lokalnej społeczności.

Działka nr 21/23 obręb 0004 Tywica

