

UCHWAŁA NR X/85/2025
RADY GMINY BANIE
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo,
Kunowo, Banie 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo i Banie 3.

§2. Granice terenów objętych sporządzeniem planu miejscowego, o którym mowa w § 1 określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Izabella Senda

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3.

Obszary wskazane do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmują łącznie powierzchnię około 0,5 ha, obejmują działki użytkowane rolniczo oraz fragmenty drogi powiatowej.

Są to dwa obszary graniczące jeden od wschodu, drugi od zachodu z terenami, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych: w obrębie Banie - gmina Banie (uchwała nr XXVI/224/05) oraz w obrębie Sosnowo - gmina Banie (uchwała nr XXVI/230/05).

Opracowanie przedmiotowego planu wynika z wniosku złożonego do Urzędu Gminy Banie przez firmę, która planuje realizację elektrowni wiatrowych w oparciu o ww. obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W świetle obowiązujących przepisów, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów, w związku z tym na wskazanym do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenie konieczne jest ustalenie zakazu takiej zabudowy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Banie względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Banie.