

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BANIE
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo,
Kunowo, Banie 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo i Banie 3.

§2. Granice terenów objętych sporządzeniem planu miejscowego, o którym mowa w § 1 określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Banie

Izabella Senda

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr
Rady Gminy Banie z dnia 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3.

Obszary wskazane do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmują łącznie powierzchnię około 0,5 ha, obejmują działki użytkowane rolniczo oraz fragmenty drogi powiatowej.

Są to dwa obszary graniczące jeden od wschodu, drugi od zachodu z terenami, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych: w obrębie Banie - gmina Banie (uchwała nr XXVI/224/05) oraz w obrębie Sosnowo - gmina Banie (uchwała nr XXVI/230/05).

Opracowanie przedmiotowego planu wynika z wniosku złożonego do Urzędu Gminy Banie przez firmę, która planuje realizację elektrowni wiatrowych w oparciu o ww. obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W świetle obowiązujących przepisów, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów, w związku z tym na wskazanym do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenie konieczne jest ustalenie zakazu takiej zabudowy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Banie względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Banie.

Przewodnicząca
Rady Gminy Banie

Izabella Senda

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BANIE
Z DNIA



GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 12 000



Obszar obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Banie - gmina Banie (uchwała nr XXVI/224/05) oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo - gmina Banie (uchwała nr XXVI/230/05)

adudzinska@banie.pl

Od: Monika Starosta <adwokat@mstarosta.pl>
Wysłano: środa, 2 kwietnia 2025 12:55
Do: adudzinska@banie.pl
Temat: Re: projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp
Załączniki: Uchwała mpzp ost..docx; Uchwała mpzp.docx

Poprawiłam literkę.

Akceptuję uchwałę w wersji "ustawa mpzp ost."

--

Firawiam

adw. Monika Starosta

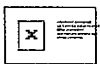
Kancelaria Adwokacka
Monika Starosta
tel. 509 113 706
ul.Ks. Kard.St.Wyszyńskiego 14, I pietro
70-201 Szczecin
www.mstarosta.pl
niu 02.04.2025 o 12:51, adudzinska@banie.pl pisze:

Dzień dobry,

w załączniku przesyłam poprawiony projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp

Z uszanowaniem

inspektor
mgr Agnieszka Dudzińska
Urząd Gminy Banie



Nie zawiera wirusów. www.avast.com