

- PROJEKT -

UCHWAŁA NR .....

Rady Gminy Banie

z dnia 26 września 2024

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) Rada Gminy Banie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Banie prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Babinku, oznaczonej nr działki gruntu 82/16, o powierzchni 0,0551 ha, obręb Babinek, opisaney w księdze wieczystej nr SZ1Y/00027374/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJCI GMINY  
mgr Arkadiusz Augustyniak

Akceptuję pod względem  
formalno-prawnym

adu. Monika Starosta

PODINSPEKTOR

mgr Ewelina Maziarz

## Uzasadnienie

Nieruchomość wskazana w projekcie uchwały położona jest w Babinku. Nieruchomość ta nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka ta przeznaczona jest w części pod ogrody i sady, w części pod zabudowę mieszkaniową.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GK.7331/12A/2009 z dnia 18.12.2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej.

Przekazaną nieruchomość planuje się wykorzystać jako drogę dojazdową do m.in. nieruchomości nr 82/16 obręb Babinek stanowiącej boisko sportowe.

Przedmiotowa nieruchomość będzie zatem służyć wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty wymienionych w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, tj. w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Możliwość ich nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynika natomiast z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.), zgodnie bowiem z jego treścią nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może przekazać nieodpłatnie jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki.

Z powyższych względów projekt uchwały znajduje swoje uzasadnienie.