

- PROJEKT -

UCHWAŁA NR .....

Rady Gminy Banie

z dnia ..... 2024

**w sprawie określenia zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości na rzecz podmiotów wymienionych w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowiących własność Gminy Banie.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1 b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), Rada Gminy Banie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości na rzecz podmiotów wymienionych w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowiących własność Gminy Banie.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanych przez Gminę Banie w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz podmiotów wymienionych w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wysokości 90% od określonej ceny sprzedaży.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Możliwość zastosowania bonifikaty może nastąpić na pisemny wniosek nabywcy.

§ 5. Jeżeli o ulgę wynikającą z udzielenia bonifikaty ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, ulga ta – w zakresie w jakim dotyczy tej działalności - stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r. z późn. zm.), podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

R


§ 6. W przypadku, o którym mowa w § 5, pomoc przewidziana w uchwale nie może być udzielana w zakresie określonym w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji UE 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r. z późn. zm.).

§ 7. W przypadku, o którym mowa w § 5, łączna wartość brutto pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji UE 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r. z późn. zm.).

§ 8. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały udzielana jest do dnia 31.12.2030 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

  
RADCA PRAWNY  
Ryszard Szymczak