

Banie, 22 stycznia 2019 r.

Przewodnicząca Rady Gminy Banie

Pani Anna Siwek

W związku z interpelacją złożoną przez radnego Pana Tadeusz Kufła dot. budynku na działce nr 289/1 obręb Banie 1, składam niniejszym następujące wyjaśnienie:

Na działce gruntu nr 289/1 obręb Banie 1 usytuowany jest budynek dawnej synagogi, objęty ewidencją konserwatorską.

W dniu 4.11.2003 Komisja Regulacyjna do spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich wszczęła postępowanie regulacyjne w przedmiocie przeniesienia na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Szczecinie własności wskazanej wyżej nieruchomości.

Od tego czasu Gmina Banie trzykrotnie składała wniosek o jak najszybsze zakończenie postępowania regulacyjnego z uwagi na stan techniczny obiektu. Niestety kolejne terminy rozpraw administracyjnych były odwoływane i odraczane, najczęściej z wniosku Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Szczecinie.

W ostatnich trzech latach były podejmowane przez Urząd Gminy Banie następujące czynności:

1. 2.02.2015 r. została wyznaczona data kolejnej rozprawy administracyjnej. Rozprawa została ponownie odroczone, a wnioskodawca (Gmina Wyznaniowa Żydowska w Szczecinie) została zobowiązana „do przedłożenia odpisów wraz z tłumaczeniem przysięgłym dostarczonych przez Gminę Banie dokumentów pozyskanych z Archiwum Państwowego w Szczecinie oraz Karta Zabytku”. Niestety, Komisja Regulacyjna nie określiła terminu, w którym Gmina Żydowska ma tego dokonać.
2. 11.02.2016 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryfinie wszczął postępowanie administracyjne w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego budynku byłej synagogi.
3. 22.02.2016 r. Powiatowy inspektor Nadzoru Budowlanego zawiesił wszczęte przez siebie postępowanie, do czasu zakończenia postępowania regulacyjnego.
4. 23 maja 2017 r. Gmina Banie wystąpiła do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie wytycznych konserwatorskich dla przeprowadzenia prac rozbiórkowych synagogi. Kopia wniosku została też przesłana do Komisji Regulacyjnej. Do dnia dzisiejszego odpowiedzi brak.
5. W październiku 2017 r. Gmina Banie zleciła wykonanie ekspertyzy budowlanej mającej na celu ocenę stanu technicznego budynku dawnej synagogi. Ekspertyza wykazała konieczność rozbiórki tego budynku.

6. 15.11.2017 r. Gmina Banie wystąpiła do Komisji Regulacyjnej z wnioskiem o umorzenie postępowania regulacyjnego, z uwagi na stan techniczny budynku zagrażający życiu i mieniu. Do dnia dzisiejszego odpowiedzi brak.
7. 16.11.2017 r. Gmina Banie wystąpiła do Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku dawnej synagogi. Efektem tego było spotkanie w marcu bieżącego roku z Konserwatorem Zabytków i przedstawicielami Gminy Żydowskiej, na którym padły wstępne deklaracje o możliwości rozbiórki budynku. Jednakże do konkretnych ustaleń w zasadzie nie doszło.
8. Decyzją z dnia 26 lipca 2018 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił wydania pozwolenia na rozbiórkę dawnej synagogi.
9. 10.08.2018 r. zostało złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego odwołanie od decyzji Konserwatora Zabytków.
10. 2.01.2019 r. zostały wysłane pisma do:
 - Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z prośbą o rozpatrzenie naszego odwołania
 - Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Joachima Brudzińskiego, z prośbą o zakończenie postępowania regulacyjnego.
11. 15.01.2019 r. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego podtrzymał decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie i tym samym rozbiórka dawnej synagogi nie jest możliwa. Gminie przysługuje jeszcze wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na tę decyzję. Obecnie skorzystanie z takiej możliwości jest rozważane.
12. Do dnia dzisiejszego nie dotarło jeszcze do Gminy żadne rozstrzygnięcie dotyczące postępowania regulacyjnego.

Obecnie oczekujemy na zakończenie postępowania regulacyjnego, prowadzonego przez Komisję Regulacyjną do spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

